

ที่ G/003/2555

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง อนุมัติการพัฒนาโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 (ส่วนเพิ่มเติม)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 มีมติอนุมัติงบประมาณการพัฒนาโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ด้วยงบประมาณการลงทุนจำนวน 399.93 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ปัจจุบันบริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์บนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ซึ่งดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วนและเปิดให้บริการแล้ว ในส่วนโพเดียม แบ่งเป็นอาคารสำนักงาน 3 ชั้น และพื้นที่จอดรถ 5 ชั้นคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 40,000 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 35 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ในการพัฒนาโครงการเดอะไนน์ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ในครั้งนี้ เป็นการเปลี่ยนรูปแบบการก่อสร้าง โดยปรับปรุงรูปแบบผนังภายนอกอาคาร(Facade) และงานระบบประกอบอาคาร ทั้งนี้แผนงานก่อสร้างของอาคารเอน คาดว่าจะแล้วเสร็จทั้งหมดประมาณเดือนมีนาคมปี 2556 และอาคารบี คาดว่าจะแล้วเสร็จทั้งหมดประมาณเดือนพฤศจิกายนปี 2555

การพัฒนาโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ดังกล่าวเป็นขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 4.01 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท โดยคำนวณจากงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือน พบว่าขนาดรายการไม่เข้าข่ายเป็นรายการตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน