

ที่ G/004/2555

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง สารสนเทศเรื่องการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยง

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมกรรมการของบริษัท แกรนต์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ได้มีมติอนุมัติให้รับจ้างบริหารโครงการ แกรนต์ คาแนล ดอนเมือง กับ บริษัท แกรนต์ ฟอว์จูน จำกัด และ บริษัท ชูเปเปอร์ แอสเซทส์ จำกัด ซึ่งถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้อง และจำหน่ายที่ดินให้แก่ บริษัท แกรนต์ ฟอว์จูน จำกัด ซึ่งถือเป็นรายการเกี่ยวโยง โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสารสนเทศแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 มีมติอนุมัติให้บริษัทรับจ้างบริหารโครงการ แกรนด์ คาแนล ดอนเมือง กับบริษัท แกรนด์ ฟอร์จูน จำกัด และบริษัท ซุปเปอร์ แอสเสทส์ จำกัด โดยมีรายละเอียดสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายหลังได้รับอนุมัติจากที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2555 ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 และได้แจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

สัญญาที่ 1

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท แกรนด์ ฟอร์จูน จำกัด (“แกรนด์ ฟอร์จูน”)

ผู้รับจ้าง : บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน :

แกรนด์ ฟอร์จูน เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตามนิยามของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติกรของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“เกณฑ์เกี่ยวข้อง”) เนื่องจาก บริษัท เจริญฤทธ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ร้อยละ 58.82 ถือหุ้นในแกรนด์ ฟอร์จูน ร้อยละ 40 และกลุ่มรัตนรักษ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัท ร้อยละ 33.95 ถือหุ้นในแกรนด์ ฟอร์จูน (ผ่านบริษัท พนมหาโชค จำกัด และ บริษัท พนมพลาภา จำกัด) ร้อยละ 60 โดยมีนายโยธิน บุญดีเจริญ นายเจริญ จิรวิศัลย์ และนายเจตรศิริ บุญดีเจริญ กรรมการของบริษัท ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในแกรนด์ ฟอร์จูน

นอกจากนี้ นายโยธิน บุญดีเจริญ นายเจริญ จิรวิศัลย์ และนายเจตรศิริ บุญดีเจริญ กรรมการของบริษัท ซึ่งเป็นกรรมการในแกรนด์ ฟอร์จูน รวมทั้ง นายประพันธ์พงศ์ เวชชาชีวะ นายมงคล เปาอินทร์ และนางสาวรมณี บุญดีเจริญ ซึ่งเป็นกรรมการในบริษัท เจริญฤทธ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (โดยบริษัท เจริญฤทธ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ถือหุ้นอยู่ในแกรนด์ ฟอร์จูน) ถือเป็นผู้มีส่วนได้เสีย จึงได้ออกจากห้องประชุมและไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

สัญญาที่ 2

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท ซุปเปอร์ แอสเสทส์ จำกัด (“ซุปเปอร์ แอสเสทส์”)

ผู้รับจ้าง : บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน :

ซูเปอร์ แอสเซทส์ เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากเป็นบริษัทในกลุ่มรัตนรักษ์ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (กลุ่มรัตนรักษ์ถือหุ้นรวมร้อยละ 33.95) และนายเจริญ จิริวิศัลย์ กรรมการของบริษัท ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของซูเปอร์ แอสเซทส์ นายเจริญ จิริวิศัลย์ถือเป็นผู้มีส่วนได้เสีย จึงได้ออกจากห้องประชุมและไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทเข้ารับบริหารจัดการโครงการ แกรนด์ คาแนล ดอนเมือง ซึ่งเป็นโครงการที่แกรนด์ ฟอร์จูน และซูเปอร์ แอสเซทส์ เป็นเจ้าของโครงการ รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการธุรกิจปกติ ของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

4. รายละเอียดของรายการเกี่ยวข้อง

สัญญาที่ 1. สัญญารับจ้างบริหารโครงการ ของ บริษัท แกรนด์ ฟอร์จูน จำกัด ในปี 2555 โดยคิดค่าบริหารโครงการ รวม 31,200,000 บาท

สัญญาที่ 2. สัญญารับจ้างบริหารโครงการ ของ บริษัท ซูเปอร์ แอสเซทส์ จำกัด ในปี 2555 โดยคิดค่าบริหารโครงการ รวม 38,520,000 บาท

5. เกณฑ์ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้อง

การคำนวณขนาดของรายการเกี่ยวข้อง ประเภทรายการประเภทธุรกิจปกติ โดยใช้งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 แสดงได้ดังนี้

สัญญาที่ 1

$$\text{มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ / สินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ} = (31,200,000 \times 100) / 5,681,930,712$$

$$\text{ขนาดรายการเกี่ยวข้อง} = \text{ร้อยละ 0.55 ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ}$$

สัญญาที่ 2

$$\text{มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ / สินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ} = (38,520,000 \times 100) / 5,681,930,712$$

$$\text{ขนาดรายการเกี่ยวข้อง} = \text{ร้อยละ 0.68 ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ}$$

6. **ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะบริษัทจะได้รับ**

บริษัทดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งการรับจ้างบริหารโครงการเป็นธุรกิจหนึ่งของบริษัท ทำให้บริษัทมีรายได้จากการรับจ้างบริหาร และโครงการดังกล่าว ใช้ชื่อเช่นเดียวกันกับบริษัท บริษัทจึงเข้ารับจ้างบริหารเพื่อรักษาภาพลักษณ์และสร้างชื่อเสียงให้เป็นที่รู้จักต่อไป

7. **เงื่อนไขการเข้าทำรายการ**

เนื่องจากการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกัน ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.55 และ 0.68 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามลำดับ ถือเป็นรายการระดับที่มีสาระสำคัญ โดยบริษัทต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

8. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

การทำรายการครั้งนี้ เป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากเป็นธุรกิจปกติ ซึ่งก่อให้เกิดรายได้แก่บริษัท และการเข้าบริหารโครงการ ซึ่งมีชื่อเช่นเดียวกันกับบริษัทให้อยู่ในสภาพที่น่าอยู่ ย่อมก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดี และสามารถสร้างชื่อเสียงให้เป็นที่รู้จักแพร่หลาย เป็นโอกาสในการประกอบธุรกิจในอนาคตได้

9. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

-ไม่มี-

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปและรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายที่ดินให้แก่ บริษัท แกรนด์ ฟอรั่ม จำกัด โดยมีรายละเอียดสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายหลังได้รับอนุมัติจากที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2555 ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 และได้แจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ : บริษัท แกรนด์ ฟอรั่ม จำกัด (“แกรนด์ ฟอรั่ม”)

ผู้ขาย : บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน :

แกรนด์ ฟอรั่ม เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตามนิยามของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ พ.จ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“เกณฑ์เกี่ยวข้อง”) เนื่องจาก บริษัท เจริญกฤษ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ร้อยละ 58.82 ถือหุ้นในแกรนด์ ฟอรั่ม ร้อยละ 40 และกลุ่มรัตนรักษ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัท ร้อยละ 33.95 ถือหุ้นในแกรนด์ ฟอรั่ม (ผ่านบริษัท ทนมหาโชค จำกัด และ บริษัท ทนมหาลาภ จำกัด) ร้อยละ 60 โดยมีนายโยธิน บุญดีเจริญ นายเจริญ จิวิศัลย์ และนายเจตรัตริ บุญดีเจริญ กรรมการของบริษัท ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในแกรนด์ ฟอรั่ม

นอกจากนี้ นายโยธิน บุญดีเจริญ นายเจริญ จิวิศัลย์ และนายเจตรัตริ บุญดีเจริญ กรรมการของบริษัท ซึ่งเป็นกรรมการในแกรนด์ ฟอรั่ม รวมทั้ง นายประพันธ์พงศ์ เวชชาชีวะ นายมงคล เปาอินทร์ และนางสาวรมณี บุญดีเจริญ ซึ่งเป็นกรรมการในบริษัท เจริญกฤษ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (โดยบริษัท เจริญกฤษ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ถือหุ้นอยู่ในแกรนด์ ฟอรั่ม) ถือเป็นผู้มีส่วนได้เสีย จึงได้ออกจากห้องประชุมและไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

รายการจำหน่ายที่ดินดังกล่าว ไม่เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พ.จ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) เนื่องจากมีขนาดรายการ เมื่อนับรวมรายการประเภท

เดียวกัน ในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาแล้ว เท่ากับร้อยละ 0.17 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ตามงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน ของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน) โดยมีขนาดรายการ เมื่อนับรวมรายการประเภทเดียวกัน ในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาแล้ว เท่ากับร้อยละ 0.34 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ถือเป็นรายการระดับที่มีสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทจึงต้องดำเนินการขออนุมัติต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

- ที่ดินว่างเปล่า โฉนดเลขที่ 81167 และ 36039 ตำบลบางม่วง อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่รวม 221.10 ตารางวา
- ทาวน์เฮ้าส์ น.ส. 3 ก. เลขที่ 5897 และ 5898 ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน เนื้อที่รวม 33 ตารางวา

5. มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปและเกณฑ์ในการกำหนดราคา

มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป อ้างอิงจากราคาประเมินเฉลี่ย โดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อทราบมูลค่าตลาดทรัพย์สิน ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ 2 ราย ได้แก่ บริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และ บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด โดยมีรายละเอียดราคาประเมินและราคาซื้อขายของที่ดินดังนี้

ที่ดินว่างเปล่าจังหวัดนครสวรรค์

ราคาซื้อขาย	:	1,724,500 บาท
บริษัทผู้ประเมินราคา	:	บริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ราคาประเมิน	:	1,719,000 บาท
วันที่ประเมิน	:	กุมภาพันธ์ 2555
บริษัทผู้ประเมินราคา	:	บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด
ราคาประเมิน	:	1,730,000 บาท
วันที่ประเมิน	:	กุมภาพันธ์ 2555

ที่ดินพร้อมทาว์นเฮ้าส์จังหวัดลำพูน

ราคาซื้อขาย	:	440,000 บาท
บริษัทผู้ประเมินราคา	:	บริษัท ซาเตอร์ แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ราคาประเมิน	:	420,000 บาท
วันที่ประเมิน	:	กุมภาพันธ์ 2555
บริษัทผู้ประเมินราคา	:	บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด
ราคาประเมิน	:	460,000 บาท
วันที่ประเมิน	:	กุมภาพันธ์ 2555

6. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และขนาดของรายการที่เกี่ยวข้อง

การคำนวณขนาดของรายการจำหน่ายไปตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยใช้งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 แสดงได้ดังนี้

$$\begin{aligned}
 (\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} \times 100) / \text{สินทรัพย์รวมของบริษัท} &= (2,164,500 \times 100) / 9,957,369,565 \\
 \text{ขนาดรายการจำหน่ายไปของสินทรัพย์} &= \text{ร้อยละ 0.02} \\
 \text{ขนาดรายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือน} &= \text{ร้อยละ 0.15} \\
 \text{รวมขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ} &= 0.17
 \end{aligned}$$

การคำนวณขนาดของรายการเกี่ยวข้อง ประเภทรายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน โดยใช้งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 แสดงได้ดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์} / \text{สินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ} &= (2,164,500 \times 100) / 5,681,930,712 \\
 \text{ขนาดรายการเกี่ยวข้อง} &= \text{ร้อยละ 0.04 ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ} \\
 \text{ขนาดรายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือน} &= \text{ร้อยละ 0.30 ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ} \\
 \text{รวมขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ} &= 0.34 \text{ ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ}
 \end{aligned}$$

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

บริษัทดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีนโยบายมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้า ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โรงแรม ในลักษณะซีทีคอมเพล็กซ์ใจกลางเมือง ตลอดจนบ้านเดี่ยวบนทำเลที่ดีในกรุงเทพฯ และปริมณฑล เป็นหลัก ซึ่งสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปเป็นที่ดินที่ไม่สามารถพัฒนาเป็นโครงการตามนโยบายของบริษัทได้ การถือครองไว้อย่างไม่ประโยชน์ นอกจากนั้น การจำหน่ายไปจะได้รับผลตอบแทนจากการขายด้วย

8. **แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์**

เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานของบริษัท

9. **เงื่อนไขการเข้าทำรายการ**

เนื่องจากการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกัน ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.34 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ถือเป็นรายการระดับที่มีสาระสำคัญ โดยบริษัทต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

10. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

การทำรายการครั้งนี้ เป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากเป็นที่ดินที่ไม่สามารถพัฒนาได้ตามนโยบายของบริษัท นอกจากนี้ คณะกรรมการเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อบริษัท เนื่องจากรายการดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีกำไรจากการขายที่ดิน รวมทั้งทำให้บริษัทมีสภาพคล่องทางการเงินดีขึ้นและนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินการของบริษัท

11. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

-ไม่มี-