

ที่ M/057/2553

วันที่ 4 มิถุนายน 2553

เรื่อง สารสนเทศการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 ได้มีมติอนุมัติรายการเกี่ยวโยงกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ทูนมหาโชค จำกัด และบริษัทอนุมัติให้บริษัท พระราม 9 สแควร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ทูนมหาโชค จำกัด รายละเอียดตามสารสนเทศแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภาพรรณ วิสฤตภา)

เลขานุการบริษัท

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)
สารสนเทศเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
รายการเกี่ยวโยงกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “จีแลนด์”) ครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 มีมติอนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน โดยรายละเอียดการเข้าทำรายการ มีดังนี้

1. **วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ :** ไม่เกินไตรมาส 3 ปี 2553

2. **คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน**

รายละเอียดคู่สัญญาในการเข้าทำรายการ มีดังนี้

2.1 **การรับความช่วยเหลือทางการเงินของบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)**

ผู้ให้กู้ : บริษัท ทูนมหาโชค จำกัด (“ทูนมหาโชค”)

ผู้กู้ : บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“จีแลนด์”)

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

บริษัท ทูนมหาโชค จำกัด

- เป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่/ผู้มีอำนาจควบคุม เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่/ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท (บริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด (“BBTV”) และกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้อง ถือหุ้นรวมกันในบริษัท ร้อยละ 31.62 และถือหุ้นในทูนมหาโชคร้อยละ 51.70)
- เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการร่วมกันกับ บริษัท/นิติบุคคลที่มีอำนาจควบคุมบริษัท (นายเจริญ จิววิสัย กรรมการของบริษัทและ BBTV เป็นกรรมการในทูนมหาโชค)

2.2 **การรับความช่วยเหลือทางการเงินของบริษัท พระราม 9 สแควร์ จำกัด**

ผู้ให้กู้ : บริษัท ทูนมหาลาก จำกัด (“ทูนมหาลาก”)

ผู้กู้ : บริษัท พระราม 9 สแควร์ จำกัด (“พระราม 9”)

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

บริษัท ทูนมหาลาก จำกัด

- เป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่/ผู้มีอำนาจควบคุม เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่/ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท (บริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด (“BBTV”) และกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้อง ถือหุ้นรวมกันในบริษัท ร้อยละ 31.62 และถือหุ้นในทูนมหาลากร้อยละ 99.99)
- เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการร่วมกันกับ บริษัท/นิติบุคคลที่มีอำนาจควบคุมบริษัท (นายเจริญ จิววิสัย กรรมการของบริษัทและ BBTV เป็นกรรมการในทูนมหาลาก)

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

3.1 การรับความช่วยเหลือทางการเงินของบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)

- 3.1.1 ลักษณะของการรับความช่วยเหลือทางการเงิน : ทูมมหาโชค ให้ จีแลนด์ กู้เงินในวงเงินจำนวน 600 ล้านบาท อายุการชำระเงิน 4 ปี เพื่อใช้ในการชำระค่าซื้อที่ดินเพื่อการพัฒนา (รวมค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการให้ได้มาซึ่งที่ดิน และอื่นๆ) โดยจะเบิกเงินกู้ทั้งหมด
- 3.1.2 หลักฐานการกู้ยืมเงิน : ตั๋วสัญญาใช้เงิน
- 3.1.3 มูลค่ารวมของการรับความช่วยเหลือ : 600 ล้านบาท
- 3.1.4 การชำระคืนเงินกู้ : เมื่อครบกำหนดตามตั๋วสัญญาใช้เงิน ระยะเวลา 4 ปี
- 3.1.5 อัตราดอกเบี้ยและการชำระ : ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) -1% ต่อปี และกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
- 3.1.6 หลักประกัน : ไม่มี

3.2 การรับความช่วยเหลือทางการเงินของบริษัท พระราม 9 สแควร์ จำกัด

- 3.2.1 ลักษณะของการรับความช่วยเหลือทางการเงิน : ทูมมหาลาก ให้ พระราม 9 กู้เงินในวงเงินจำนวน 100 ล้านบาท เป็นการต่ออายุตั๋วสัญญาใช้เงินเป็นเวลา 2 ปี
- 3.2.2 หลักฐานการกู้ยืมเงิน : ตั๋วสัญญาใช้เงิน
- 3.2.3 มูลค่ารวมของการรับความช่วยเหลือ : 100 ล้านบาท
- 3.2.4 การชำระคืนเงินกู้ : เมื่อครบกำหนดตามตั๋วสัญญาใช้เงิน ระยะเวลา 2 ปี
- 3.2.5 อัตราดอกเบี้ยและการชำระ : ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) -1% ต่อปี และกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
- 3.2.6 หลักประกัน : ไม่มี

4. มูลค่ารวมของขนาดรายการ เฉพาะดอกเบี้ยที่ต้องชำระรวมทั้งสิ้นในข้อ 3.1 และข้อ 3.2 ประมาณ 126.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.77 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553

5. **บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะขอบเขตของส่วนได้เสีย**

ชื่อ : นายเจริญ จิววิสัย

ตำแหน่ง กรรมการจีแลนด์

บุคคลเกี่ยวข้อง นายเจริญ จิววิสัย กรรมการของบริษัท เป็นกรรมการของทุนมหาโชคและทุนมหาลาภ

ดังนั้น นายเจริญ จิววิสัย เป็นผู้มีส่วนได้เสีย จึงไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว

6. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท**

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าการกู้ยืมเงินทั้ง 2 รายการ มีความสมเหตุสมผล ในอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสม ซึ่งไม่เกินอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารชั้นนำเป็นอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าราคาตลาด และเป็นอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำที่บริษัทขอยืมเงินจากธนาคารชั้นนำ ซึ่งบริษัทได้รับประโยชน์จากอัตราดอกเบี้ยในการกู้ยืม เงินครั้งนี้

7. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ**

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการตรวจสอบ จึงพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว