

ที่ M/061/2553

วันที่ 11 สิงหาคม 2553

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหารสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงาน (Form 45-3) และงบการเงินไตรมาสที่ 2 ปี 2553

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินประจำไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และแบบรายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน มายังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อเผยแพร่ให้แก่ผู้ลงทุนทราบต่อไป

ฝ่ายบริหาร ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2552 และงบดุลรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 เปรียบเทียบกับงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ดังนี้

งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553

1. รายได้

รายได้รวมจำนวน 34 ล้านบาท เป็นรายได้จากกิจการสนามกอล์ฟจำนวน 17 ล้านบาท และรายได้จากกิจการให้เช่าอาคารสำนักงานจำนวน 17 ล้านบาท สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังไม่ถึงเกณฑ์การรับรู้รายได้ในไตรมาส 2 นี้

2. ต้นทุน

ต้นทุนรวมจำนวน 38 ล้านบาท เป็นต้นทุนจากกิจการสนามกอล์ฟ จำนวน 15 ล้านบาทและต้นทุนจากกรให้เช่าอาคารสำนักงาน จำนวน 23 ล้านบาท

3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมจำนวน 18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ ค่าใช้จ่ายพนักงาน เป็นต้น

4. ขาดทุนสุทธิ

ในไตรมาส 2 ปี 2553 บริษัทมีขาดทุนสุทธิรวม จำนวน 24 ล้านบาท (เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ จำนวน 21 ล้านบาท คิดเป็นขาดทุนสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.02 บาท)

งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553

1. รายได้

รายได้ไตรมาส 2 ปี 2553 มีจำนวน 26 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 151 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนธุรกิจจากธุรกิจสื่อเป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2553

2. ต้นทุน

ต้นทุนไตรมาส 2 ปี 2553 มีจำนวน 23 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 81 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนธุรกิจดังกล่าวข้างต้น

3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 6 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 48 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 88 เนื่องจากในปี 2552 เป็นค่าใช้จ่ายของธุรกิจสื่อ

4. ขาดทุนสุทธิ

ในไตรมาส 2 ปี 2553 บริษัทมีขาดทุนสุทธิ จากงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 4 ล้านบาท (ขาดทุนสุทธิ ต่อหุ้นเท่ากับ 0.00 บาท)

งบดุลรวม งบดุลรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 เปรียบเทียบกับงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

1. สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวม 7,160 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 7,417 ล้านบาท เป็นเงิน 257 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 1.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์สุทธิ ลดลง 152 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการขายทรัพย์สินของธุรกิจสื่อให้กับบริษัทย่อย
- 1.2 ค่าความนิยมตัดจ่าย จำนวน 103 ล้านบาท
- 1.3 เงินสดและเงินลงทุนชั่วคราว ลดลง 370 ล้านบาท
- 1.4 สินค้าคงเหลือ เพิ่มขึ้น 434 ล้านบาท เนื่องจากงานระหว่างก่อสร้างเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด

2. หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม 1,978 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 2,089 ล้านบาท เป็นเงิน 111 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 2.1 ข้าราชการเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 441 ล้านบาท
- 2.2 กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นสุทธิ 125 ล้านบาท
- 2.3 เงินมัดจำรับและค้างงวดที่ยังไม่รับรู้รายได้เพิ่มขึ้น 239 ล้านบาท

3. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 5,182 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่มีจำนวน 5,328 ล้านบาท เป็นจำนวน 146 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.74 เป็นการลดลงจากผลประกอบการที่มีขาดทุนสุทธิสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2553 จำนวน 45 ล้านบาท และเกิดจากต้นทุนรวมกิจการลดลงเนื่องจากการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสมก่อนรวมกิจการ จำนวน 101 ล้านบาท

งบดุลเฉพาะกิจการ

1. สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวม 5,379 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 5,921 ล้านบาท เป็นเงิน 542 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 1.1 เงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวลดลง 431 ล้านบาท
- 1.2 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์สุทธิ ลดลง 193 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการขายทรัพย์สินของธุรกิจสื่อให้กับบริษัทย่อย
- 1.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น 149 ล้านบาท
- 1.4 ลูกหนี้การค้าสุทธิลดลง จำนวน 58 ล้านบาท

2. หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม 325 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 824 ล้านบาท เป็นเงิน 499 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

2.1 ชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 376 ล้านบาท

2.2 ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 32 ล้านบาท

3. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 5,054 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่มีจำนวน 5,097 ล้านบาท เป็นจำนวน 43 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.84 เป็นการลดลงจากผลประกอบการที่มีกำไรสุทธิสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2553 จำนวน 80 ล้านบาท สุทธิกับการจ่ายเงินปันผล จำนวน 123 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน