

ที่ M/064/2553

วันที่ 3 กันยายน 2553

เรื่อง สารสนเทศเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้อง
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ได้แจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2553 เกี่ยวกับการเข้าทำสัญญาว่าจ้างเพื่อเป็นที่ปรึกษาด้านระบบขนส่งมวลชนขนาดเบา (Monorail) ระหว่างบริษัท กับ บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทสนับสนุนธุรกิจปกติ รายละเอียดตามที่ได้แจ้งสารสนเทศไปแล้วนั้น

บริษัท ขอชี้แจงเพิ่มเติมว่า บริษัทเป็นเจ้าของโครงการ “แกรนด์ สแควร์ พระราม 9” ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า และอาคารคอนโดมิเนียมพักอาศัย มีที่ตั้งโครงการติดกับรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน สายสีน้ำเงิน) สถานีพระรามเก้า และเนื่องจากโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 67 ไร่ ทำให้อาคารต่างๆ ในโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าประมาณ 200 – 400 เมตร บริษัทจึงมีแนวคิดที่จะสร้างระบบขนส่งมวลชนขนาดเบา (Monorail) ขึ้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า ผู้ซื้อและผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้เข้าถึงทุกอาคาร

นอกจากนี้การมีระบบขนส่งมวลชนขนาดเบา (Monorail) เกิดขึ้นในโครงการ จะเป็นการสร้างความแตกต่างจากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่น เป็นการเพิ่มจุดขายและสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับโครงการ

อนึ่ง ในการจัดให้มีระบบขนส่งมวลชนขนาดเบา (Monorail) ขึ้นภายในโครงการ “แกรนด์ สแควร์ พระราม 9” นั้น บริษัทมิได้มีวัตถุประสงค์ที่จะประกอบเป็นธุรกิจหลักของบริษัท แต่เป็นการอำนวยความสะดวกในด้านการสัญจรของลูกค้า ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการในโครงการ

อย่างไรก็ตาม การจัดให้มีระบบขนส่งมวลชนขนาดเบา (Monorail) ภายในโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้นก่อนการตัดสินใจ บริษัทจึงได้ว่าจ้างบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นวิสาหกิจของกรุงเทพมหานคร มีความเชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ ด้านงานระบบขนส่งมวลชน กฎหมายจราจร กฎหมายควบคุมอาคาร ให้เป็นที่ปรึกษาในการศึกษา ความเป็นไปได้เบื้องต้น ในการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนขนาดเบา (Monorail) ซึ่งปัจจุบันบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นผู้บริหารระบบของโครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครสาย สีลมส่วนต่อขยายระยะทาง 2.2 กม. (BTS) และเป็นผู้บริหารระบบโครงการรถไฟฟ้าโดยสารประจำทาง ด่วนพิเศษ (BRT) ขนส่งมวลชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน