

ที่ G/003/2558

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ใ้ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 848.83 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2556 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 464.51 ล้านบาท คิดเป็น ผลกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 82.74

จึงใ้ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลักเกิดขึ้นเนื่องจาก

1. ในปี 2557 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น โดยมีรายได้จากการขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 4,340.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,046.53 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน
2. บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2557 ร้อยละ 49.2 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งมีอัตราร้อยละ 39.3 เป็นผลจากห้องชุดที่โอน มีราคาขายปรับตัวสูงขึ้นตามภาวะตลาด
3. ในปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 338.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 247.88 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจาก อาคารสำนักงานให้เช่า เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 หนึ่งในโครงการของบริษัทฯ เปิดให้บริการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน