

ที่ G/016/2558

วันที่ 13 สิงหาคม 2558

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ไคร์ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 108.50 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2557 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 197.12 ล้านบาท คิดเป็น ผลกำไรลดลงร้อยละ 44.96

จึงไคร์ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลักเกิดขึ้นเนื่องจาก

1. ในไตรมาส 2 ปี 2558 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการโอนห้องชุดคอนโดมิเนียม จำนวน 503.85 ล้านบาท ลดลง 457.72 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจส่งผลให้ผู้บริโภคขาดความเชื่อมั่นในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ ทำให้การพิจารณาสินเชื่อล่าช้า กระทบต่อความสามารถในการรับโอนห้องชุดของลูกค้าบางส่วน อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาผลประกอบการในงวด 6 เดือนของปี 2558 พบว่า บริษัทฯ มีรายได้รวม 1,816.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.64 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นถึง 270.06 ล้านบาท

2. ในไตรมาส 2 ปี 2558 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 108.50 ล้านบาท ลดลง 88.61 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แต่เมื่อพิจารณาผลประกอบการในงวด 6 เดือนของปี 2558 พบว่า บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 383.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 100.05 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้เพราะ บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น ทั้งจากอาคารสำนักงานให้เช่า เดอะไนน์ ทาวเวอร์ และอาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์ ซึ่งเป็นโครงการในแกรนด์ พระราม 9 ของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน