

ที่ G/018/2558

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2558

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 ซึ่งมีรายได้รวม จำนวน 1,059.41 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2557 ซึ่งมีรายได้รวม จำนวน 1,345.84 ล้านบาท ลดลง 286.43 ล้านบาท คิดเป็น รายได้รวม ลดลงร้อยละ 21.28 จึงขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลัก ดังนี้

1. บริษัทฯ มีรายได้จาก ค่าเช่าและค่าบริการ ซึ่งเป็นรายได้หลักที่สามารถรับรู้ในระยะยาวเพิ่มขึ้น 101.93 ล้านบาท จากอาคารสำนักงานให้เช่า ทั้งอาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ และอาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์ ซึ่งได้เปิดให้บริการเต็มรูปแบบ และมีผู้เช่าเพิ่มขึ้นจำนวนมาก จนกระทั่งเกือบเต็มพื้นที่เช่า

2. ผลจากการรับรู้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น ทำให้

- อัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) เพิ่มขึ้น จาก 48.73% เป็น 52.58%
- อัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin) เพิ่มขึ้น จาก 26.51% เป็น 27.96%

3. แม้ว่ารายได้จากการโอนห้องชุดคอนโดมิเนียม ลดลง 390.12 ล้านบาท ซึ่งได้รับผลกระทบจากการพิจารณาสินเชื่อล่าช้าของธนาคาร ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรับโอนห้องชุดของลูกค้า

สำหรับงวด 9 เดือน ปี 2558 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 625.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 53.47 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ เพิ่มขึ้น 371.98 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน