

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับ ปี 2556

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงาน (แบบ 45-3) และงบการเงิน ปี 2556

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัท
ย่อย สำหรับ ปี 2556 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายได้รวม

ปี 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวม จำนวน 3,452.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน
ของปีก่อน จำนวน 2,353.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 214.26 เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จาก
การขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่ม จำนวน 2,310.93 ล้านบาท และกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์เพิ่ม จำนวน
58.43 ล้านบาท

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 2,553.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1,600.77 ล้าน
บาท คิดเป็นร้อยละ 168.10 เป็นการเพิ่มของต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1,335.02 ล้านบาท
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 194.42 ล้านบาท

ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 162.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 119.75
ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อย มีกำไรเพิ่มสูงขึ้น

กำไรสำหรับปี

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสำหรับ ปี 2556 จำนวน 464.51 ล้านบาท คิดเป็นกำไรต่อหุ้น เท่ากับ
0.088 บาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน มีกำไรสุทธิเพียง 58.92 ล้านบาท กำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นอย่างมากรนี้
เป็นผลจากการรับรู้รายได้จากการโอนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน