

ที่ G/022/2557

วันที่ 13 สิงหาคม 2557

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ใ้ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของ บริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 178.08 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในไตรมาสเดียวกันของปี 2556 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 87.95 ล้านบาท คิดเป็น ผลกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 102

จึงใ้ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลักเกิดขึ้นเนื่องจาก

1. ในไตรมาสสอง ของปี 2557 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น โดยมีรายได้จากการขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 961.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 277.73 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากลูกค้ารับโอนกรรมสิทธิ์ ห้องชุดคอนโดมิเนียม เพิ่มขึ้น
2. บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาสสองของปี 2557 ร้อยละ 48.8 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งมีอัตราร้อยละ 35.5 เป็นผลจากห้องชุดที่โอน มีราคาขายที่ปรับตัวสูงขึ้นตามภาวะตลาด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน