ที่ GL/2563/011

วันที่ 10 สิงหาคม 2563

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2563 สำหรับงวด 3 เดือน และงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยสรุปดังนี้

เหตุการณ์สำคัญในไตรมาสที่ 2 ปี 2563

จากสถานการณ์แพร่ระบาดโรค COVID-19 และมาตรการล็อคดาวน์จากทางภาครัฐ ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยและภาคธุรกิจเป็นอย่างสูง รวมถึงการดำรงชีวิตของประชาชนทั่วไป บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการช่วยเหลือผู้เช่าและร้านค้าที่อยู่ในโครงการ เพื่อบรรเทาผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว อาทิ การให้ส่วนลดค่าเช่าแก่ผู้เช่าแต่ละรายในระดับ ที่เหมาะสม การกำหนดนโยบายดูแลรักษาความสะอาดและความปลอดภัยในทุกโครงการเพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้เข้ามาใช้บริการได้อย่างสูงสุด รวมทั้งได้บริหารจัดการต้นทุนและค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับสภาวะการดำเนินธุรกิจที่ท้าทาย โดยช่วงที่มีมาตรการล็อคดาวน์ โครงการอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ ยังคงเปิดให้บริการตามปกติ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานให้สามารถเข้ามาใช้บริการได้ตลอดเวลา โดยภายหลังจากการผ่อนคลายมาตรการล็อคดาวน์แล้ว จำนวนผู้เข้ามาใช้บริการอาคารสำนักงานได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

สรุปผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2563

งวด 3 เดือน

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 203 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 55 ล้านบาท หรือร้อยละ 37 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน หากไม่รวมรายการที่ไม่ได้เกิดเป็นประจำ ซึ่งประกอบด้วยรายการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กำไรสุทธิลดลง 13 ล้านบาท หรือร้อยละ 9 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยหลักมาจากรายได้ที่ลดลงจากเหตุการณ์ที่กล่าวไว้ก่อนหน้า และรายได้ดอกเบี้ยที่ลดลง อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายการบริหารในทุกธุรกิจให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 83.3 เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 69.6

งวด 6 เดือน

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 481 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 166 ล้านบาท หรือร้อยละ 53 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน หากไม่รวมรายการที่ไม่ได้เกิดเป็นประจำ ซึ่งประกอบด้วย 1) รายการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และ 2) กำไรจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อาคารสำนักงาน จีแลนด์ (GLANDRT) ประมาณ 200 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลง 11 ล้านบาท หรือร้อยละ 4 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยหลักมาจากรายได้ดอกเบี้ยที่ลดลง ในขณะที่ผลการดำเนินงานจากธุรกิจหลักของบริษัทฯ ยังคงเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง โดยหลักมาจากการบริหารจัดการต้นทุนและค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 80.1 เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 70.5

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-สุรกิจ ธารธนานนท์-

(นายสุรกิจ ธารธนานนท์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานบัญชีและการเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ