

ที่ GL/2562/011

วันที่ 26 กันยายน 2562

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน: การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด

ตามที่บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2562 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อลดต้นทุนเงินกู้ยืมจากแหล่งเงินทุนอื่นและใช้สำหรับพัฒนาโครงการลงทุนของบริษัทฯ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทที่ 5 (รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน) เนื่องจากเป็นการเข้าทำรายการกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ ที่มีขนาดรายการเกินร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ซึ่งบริษัทฯ ต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-สมโภช จูติพลาริป/-
(นายสมโภช จูติพลาริป)
เลขานุการบริษัท

(สิ่งที่ส่งมาด้วย)

สารสนเทศเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรื่อง การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 26 กันยายน 2562 ซึ่งเป็นวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการ

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้กู้ : บริษัท แกรนด์ คาแนล แอนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ”)

ผู้ให้กู้ : บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด (“ซีพีเอ็น พัทยา”)

ลักษณะความสัมพันธ์ : ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ และซีพีเอ็น พัทยา เป็นบุคคลเดียวกัน คือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (“ซีพีเอ็น”) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทฯ ผ่านซีพีเอ็น พัทยา ร้อยละ 67.53 และถือหุ้นในซีพีเอ็น พัทยา ร้อยละ 100

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะกู้ยืมเงินจากซีพีเอ็น พัทยา แบบไม่มีหลักประกันจำนวน 2,500 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	รายละเอียด
วัตถุประสงค์	เพื่อลดต้นทุนเงินกู้ยืมจากแหล่งเงินทุนอื่นและใช้สำหรับพัฒนาโครงการลงทุนของบริษัทฯ
กำหนดระยะเวลาคืนเงินต้น	ไม่เกิน 2 ปีนับจากวันที่ทำรายการ
อัตราดอกเบี้ย	ไม่เกินร้อยละ 4 หรือในอัตราที่ไม่สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของบริษัทฯ ที่จัดหาจากแหล่งเงินทุนภายนอก
รวมดอกเบี้ยจ่าย	200 ล้านบาท

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 1.68 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 เท่ากับ 11,899.77 ล้านบาท) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และเมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่น ๆ ย้อนหลัง 6 เดือน ระหว่างวันที่ 25 มีนาคม 2562 – 26 กันยายน 2562 อีกร้อยละ 1.21 ทำให้ขนาดรายการรวมกันเท่ากับร้อยละ 2.89 ซึ่งมีขนาดรายการเกินร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ

5. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทที่ไม่มีส่วนได้เสียในการทำรายการและคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากซีพีเอ็น พัทยา ถือว่ามีความเหมาะสมเนื่องจากเงื่อนไขของสินเชื่อเงินกู้ยืม รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยสามารถเทียบเคียงหรือดีกว่าที่บริษัทฯ จะได้รับจากสถาบันการเงิน โดยการอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมซึ่งประกอบด้วย

1) นายสุทธิธรรม จิราธิวัฒน์ ประธานกรรมการ

2) นายปรีชา เอกคุณากุล กรรมการ

6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 5.

ไม่มี