

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แอนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัท
ย่อยสำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

ในปี 2561 บริษัทฯ มีรายได้รวม เท่ากับ 1,492.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1 จากปีก่อน เป็นผลจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เติบโตขึ้นของอาคารสำนักงาน จี ทาวเวอร์ และพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า ในขณะที่รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปีนี้ ลดลงร้อยละ 23 เมื่อเทียบกับปีก่อน จากยอดโอนที่ลดลงตามจำนวนสินค้าคงเหลือที่ลดลงเมื่อใกล้ปิดโครงการ และบริษัทฯ มีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 277.0 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนซึ่งมีกำไร 1,114.7 ล้านบาท

ในปีนี้ บริษัทฯ มีต้นทุนขาย ต้นทุนให้เช่าและบริการ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง ร้อยละ 12 เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนมากเกิดจากค่าใช้จ่ายบริหารที่ลดลง โดยในปีนี้ บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 432.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 60 จากปีก่อน ซึ่งเป็นผลหลักจากการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ลดลง จำนวน 837.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่เงินสดและไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรกิจ ธารณานนท์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส

สายงานบัญชีและการเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ