

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาเนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 ดังนี้

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2561 บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 367.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากไตรมาส
เดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เติบโตขึ้นของอาคารสำนักงาน จี ทาวเวอร์ และพื้นที่ค้า
ปลีกให้เช่า โครงการ The Shoppes @ Belle ในขณะที่รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสนี้ลดลงร้อยละ
36 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จากยอดโอนที่ลดลงตามจำนวนสินค้าคงเหลือที่ลดลงเมื่อใกล้ปิด
โครงการ

ในไตรมาสนี้ บริษัทฯ มีต้นทุนขาย ต้นทุนให้เช่าและบริการ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น
ร้อยละ 6 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางเดียวกับการเติบโตของรายได้ โดยใน
ไตรมาสนี้ บริษัทฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 132.1 ล้านบาท เติบโตขึ้นร้อยละ 117 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็น
ผลหลักจากกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 75.2 ล้านบาท
ซึ่งเป็นรายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรกิจ ธารธนานนท์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส

สายงานงานบัญชีและการเงิน