

ที่ G/016/2560

วันที่ 10 สิงหาคม 2560

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แอนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัท ย่อยสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ซึ่งมีกำไรสุทธิจำนวน 305.02 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 110.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 194.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 176.84 จึงขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลัก ดังนี้

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2560 บริษัทและบริษัทย่อย ได้ทำสัญญาให้เช่า อาคารสำนักงาน The 9 และ Unilever House แก่กองทรัสต์ GLANDRT คิดเป็นค่าเช่าตลอดอายุสัญญา จำนวน 5,997.7 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อย จึงให้ผู้ประเมินอิสระ ประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารดังกล่าว ทำให้มีกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม 386 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน