

ที่ G 004/2554

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหารสำหรับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงาน (Form 45-3) และงบการเงินประจำปี 2553

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอนำส่งงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และแบบรายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน มายังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อเผยแพร่ให้แก่ผู้ลงทุนทราบต่อไป

ฝ่ายบริหาร ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2553 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2552 และงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เปรียบเทียบกับงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ดังนี้

งบกำไรขาดทุนรวม

1. รายได้

รายได้รวมปี 2553 จำนวน 291 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากรุกกี้ส์และรุกกี้ส์นามกอล์ฟ สำหรับรุกกี้ส์จอสหามิตรทรัพย์ยังไม่ถึงเกณฑ์การรับรู้รายได้

รายได้ปี 2553 เพิ่มขึ้นจากปี 2552 ที่มีจำนวน 47 ล้านบาท เป็นจำนวน 244 ล้านบาท เนื่องจากรายได้รุกกี้ส์และรุกกี้ส์นามกอล์ฟสำหรับปี 2552 เป็นรายได้เพียง 14 วัน (ตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2552 ซึ่งเป็นวันรวมกิจการแล้วเสร็จ) โดยวิธีการบัญชีการรวมรุกกี้ส์แบบย้อนกลับ

2. ต้นทุน

ต้นทุนรวมปี 2553 จำนวน 212 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2552 ที่มีจำนวน 30 ล้านบาท เป็นจำนวน 182 ล้านบาท ซึ่งปี 2552 เป็นต้นทุนรุกกี้ส์และรุกกี้ส์นามกอล์ฟเพียง 14 วัน

3. ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 267 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 223 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าความนิยมซึ่งเกิดจากการรวมธุรกิจ 103 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจากค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ ค่าใช้จ่ายพนักงาน เป็นต้น

4. ขาดทุนสุทธิ

สำหรับปี 2553 บริษัทมีขาดทุนสุทธิรวม จำนวน 86 ล้านบาท (เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ จำนวน 74 ล้านบาท คิดเป็นขาดทุนสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.07 บาท)

งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

1. รายได้

รายได้สำหรับปี 2553 มีจำนวน 112 ล้านบาท ลดลงจากปี 2552 จำนวน 655 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนธุรกิจจากธุรกิจสื่อเป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2553

2. ต้นทุน

ต้นทุนสำหรับปี 2553 มีจำนวน 65 ล้านบาท ลดลงจากปี 2552 จำนวน 430 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนธุรกิจดังกล่าวข้างต้น

3. ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายจำนวน 73 ล้านบาท ลดลงจากปี 2552 จำนวน 140 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66 เนื่องจากในปี 2552 ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของธุรกิจสื่อ

4. กำไรสุทธิ

สำหรับปี 2553 บริษัทมีกำไรสุทธิจากงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 77 ล้านบาท (กำไรสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.07 บาท)

งบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เปรียบเทียบกับงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

1. สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวม 7,764 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 7,417 ล้านบาท เป็นเงิน 347 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 1.1 สินค้าคงเหลือ-สุทธิ เพิ่มขึ้น 1,174 ล้านบาท เนื่องจากการระหว่างก่อสร้างเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- 1.2 เงินสดและเงินลงทุนชั่วคราว ลดลง 442 ล้านบาท
- 1.3 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ลดลง 149 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการขายทรัพย์สินของธุรกิจสื่อให้กับบริษัทย่อย
- 1.4 ค่าความนิยมลดลงจำนวน 103 ล้านบาท

2. หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม 2,647 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 2,089 ล้านบาท เป็นเงิน 558 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 2.1 ชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 441 ล้านบาท
- 2.2 เงินมัดจำรับตามสัญญาจะซื้อจะขายอาคารเพิ่มขึ้น 433 ล้านบาท
- 2.3 กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นสุทธิ 336 ล้านบาท
- 2.4 ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้เพิ่มขึ้น 221 ล้านบาท

3. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 5,117 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่มีจำนวน 5,328 ล้านบาท เป็นจำนวน 211 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4 ลดลงจากผลประกอบการที่มีขาดทุนสุทธิสำหรับปี 2553 จำนวน 86 ล้านบาท จากการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสมก่อนรวมกิจการ จำนวน 123 ล้านบาท และผลจากการซื้อหุ้นของบริษัทย่อยจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย จำนวน 24 ล้านบาท สุทธิกับการเพิ่มขึ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทย่อย จำนวน 22 ล้านบาท

งบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เปรียบเทียบกับงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

1. สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวม 5,333 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 5,921 ล้านบาท เป็นเงิน 588 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 1.1 เงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวลดลง 513 ล้านบาท
- 1.2 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ เพิ่มขึ้น 180 ล้านบาท
- 1.3 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ลดลง 158 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการขายทรัพย์สินของธุรกิจสื่อให้กับบริษัทย่อย
- 1.4 ลูกหนี้การค้า-สุทธิ ลดลง 70 ล้านบาท

2. หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม 282 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 824 ล้านบาท เป็นเงิน 542 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 2.1 ชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 376 ล้านบาท
- 2.2 ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 66 ล้านบาท

3. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 5,051 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่มีจำนวน 5,097 ล้านบาท เป็นจำนวน 46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.91 เป็นการลดลงจากการจ่ายเงินปันผล จำนวน 123 ล้านบาท สุทธิกับผลประโยชน์การที่มีกำไรสุทธิสำหรับปี 2553 จำนวน 77 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน