

ที่ G/012/2554

วันที่ 1 เมษายน 2554

เรื่อง การพัฒนาโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2554 มีมติอนุมัติงบประมาณการพัฒนาโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ด้วยงบประมาณการลงทุนจำนวน 680.37 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ปัจจุบันบริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ซึ่งดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วนและเปิดให้บริการแล้ว ในส่วนโพเดียม แบ่งเป็นอาคารสำนักงาน 3 ชั้น และพื้นที่จอดรถ 5 ชั้นคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 40,000 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 35 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ในการพัฒนาโครงการเดอะไนน์ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ในครั้งนี้ เป็นการก่อสร้างเพิ่มเติมจากส่วนที่ก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วน โดยเพิ่มเติมในส่วนของอาคารโพเดียมบางส่วนตั้งแต่ชั้น 8 ถึงชั้น 10 และส่วนอาคารทาวเวอร์บี ชั้น 11-31 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเปิดดำเนินการเป็นอาคารสำนักงานให้เช่า โดยมีพื้นที่ให้เช่าส่วนสำนักงาน ประมาณ 20,000 ตารางเมตร และส่วนพาณิชยกรรม ประมาณ 8,000 ตารางเมตร ทั้งนี้แผนงานก่อสร้างจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน โดยเริ่มต้นก่อสร้างในเดือนเมษายน 2554 คาดว่าจะแล้วเสร็จทั้งหมดประมาณเดือนมิถุนายน ปี 2555

การพัฒนาโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ดังกล่าว มีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 8.76 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท โดยคำนวณจากงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือน พบว่าขนาดรายการไม่เข้าข่ายเป็นรายการตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน