

ที่ G/024/2557

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2557

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แอนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 260.95 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในไตรมาสเดียวกันของปี 2556 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 132.61 ล้านบาท คิดเป็น ผลกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 96.78

จึงขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลักเกิดขึ้นเนื่องจาก

1. ในไตรมาสสาม ของปี 2557 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น โดยมีรายได้จากการขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,238.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 503.50 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากลูกค้ารับโอนกรรมสิทธิ์ ห้องชุดคอนโดมิเนียม เพิ่มขึ้น

2. ในไตรมาสสาม ของปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 100.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 91.64 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจาก อาคารสำนักงานให้เช่า เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 หนึ่งในโครงการของบริษัทฯ เปิดให้บริการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน