

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์และพันธกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย มีเป้าหมาย สร้างสรรค์สินค้าที่มีคุณภาพ เป็นที่พึงพอใจต่อลูกค้า โดยมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและอาคารชุดพักอาศัย และโครงการเชิงพาณิชย์ในรูปแบบอาคาร สำนักงานและพื้นที่ร้านค้าที่มีคุณภาพเพื่อให้เช่าแก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายตามระดับ ความต้องการ ในแต่ละระดับราคาที่แตกต่างกันไป เพื่อตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของลูกค้า

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “จี-แลนด์”) เดิมชื่อบริษัท มีเดีย ออฟ มีเดียส์ จำกัด (มหาชน) (“มีเดียส์”) ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2528 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 200,000 บาท และเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นับตั้งแต่วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งขณะนั้น ประกอบธุรกิจผลิตรายการโทรทัศน์และจำหน่ายเวลาโฆษณาในรายการโทรทัศน์

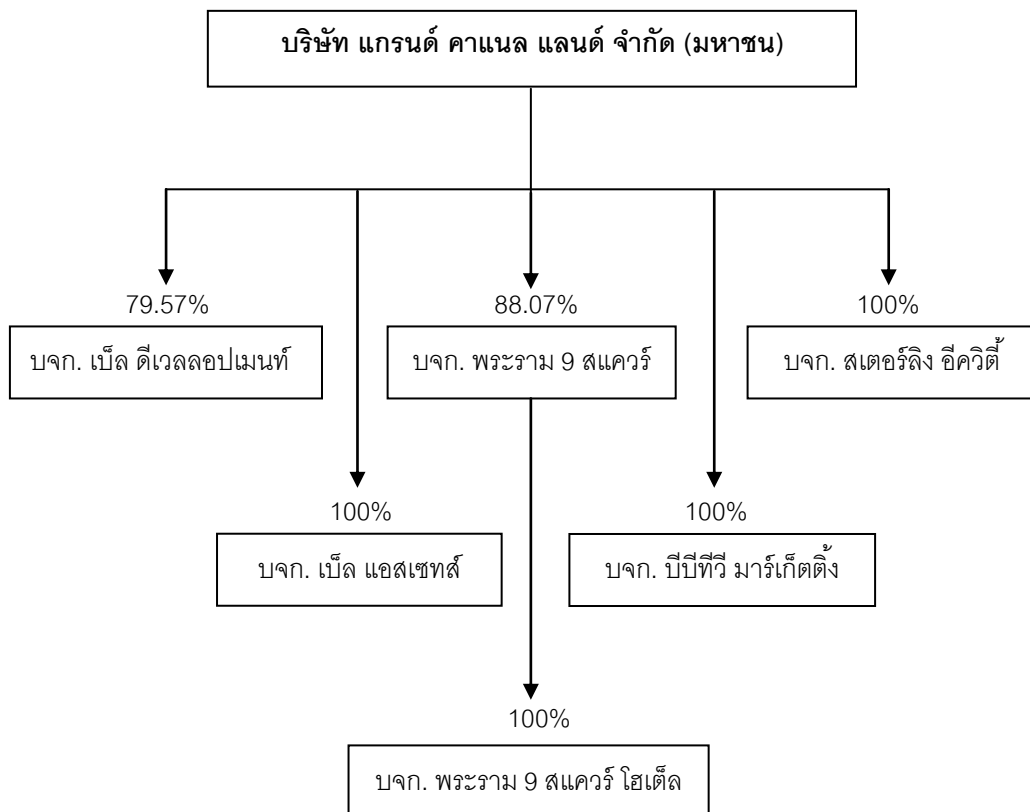
ต่อมาในวันที่ 17 ธันวาคม 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2552 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ด้วยกระบวนการโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer : EBT) จากบริษัท แกรนด์ คาแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มเจริญกฤษ และการซื้อสินทรัพย์จากกลุ่มรัตนรักษ์ ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นการจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ทางอ้อม (Backdoor Listing) และส่งผลให้บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงการดำเนินธุรกิจครั้งสำคัญ โดยการเปลี่ยนจากธุรกิจโทรทัศน์ไปสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มเจริญกฤษเข้ามาเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และเป็นผู้บริหารหลักของบริษัท และตลาดหลักทรัพย์อนุมัติรับหุ้นสามัญของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน พร้อมทั้งปรับย้ายหมวดธุรกิจจากหมวดธุรกิจสื่อและสิ่งพิมพ์ภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมบริการเป็นหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2553

วันที่ 1 มกราคม 2553 บริษัทได้โอนย้ายพนักงานและการดำเนินธุรกิจสื่อทั้งหมดไปอยู่ที่บริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย 100% ต่อมาในวันที่ 26 มีนาคม 2553 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2553 มีมติอนุมัติให้บริษัทโอนขายหุ้นในบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด ที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมดให้กับบริษัท สตรีงโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด และเพื่อความชัดเจนและแสดงถึงเจตนาของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ที่จะดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก บริษัทจึงได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2553 และใช้ชื่อย่อหลักทรัพย์ว่า “GLAND” (จี-แลนด์)

ในวันที่ 28 เมษายน 2554 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 มีมติอนุมัติให้บริษัทโอนขายหุ้นในบริษัท เขาเขียวคันทรีคลับ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมด จำนวน 30,000,000 หุ้น ให้กับบริษัท บีบีทีวี เอ็ดคิตี จำกัด ส่งผลให้โครงสร้างธุรกิจของบริษัทเป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างเต็มตัว

1.3 โครงสร้างการถือหุ้น

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้



กลุ่มบริษัทที่ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวม 7 บริษัท สามารถแบ่งตามประเภทของธุรกิจได้ดังนี้

1. บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ให้บริการเชิงพาณิชย์ในรูปแบบอาคารสำนักงานให้เช่าและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า The Shoppes @ The Ninth (โครงการอาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์พระราม 9) พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (โครงการเบิ้ล สกาย คอนโดมิเนียม) และ โรงแรมหรือเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และให้บริการบริหารจัดการขาย การตลาด งานก่อสร้างและบริหารโครงการที่พักอาศัย

2. บริษัท เบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โครงการ คอนโดมิเนียม "เบิล แกรนด์ พระราม 9" และพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า The Shoppes @ Belle
3. บริษัท สเตอริลิง อีควิตี้ จำกัด พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการอาคารสำนักงาน ให้เช่า "ยู เพลส แกรนด์ พระราม9"
4. บริษัท พระราม 9 สแควร์ จำกัด พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการอาคารสำนักงานให้เช่า "จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม9"
5. บริษัท บีบีทีวี มาร์เก็ตติ้ง จำกัด ยังไม่ดำเนินการใดๆ
6. บริษัท เบิล แอสเซทส์ จำกัด ยังไม่ดำเนินการใดๆ
7. บริษัท พระราม9 สแควร์ โฮเต็ล จำกัด ยังไม่ดำเนินการใดๆ