|  |  |
| --- | --- |
| **หมายเหตุ** | **สารบัญ** |
|  |  |
| 1 | เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล |
| 2 | บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| 3 | อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย |
| 4 | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |
| 5 | หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย |
| 6 | ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้ |
| 7 | ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน |
| 8 | คดีฟ้องร้อง |
| 9 | เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน |
|  |  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำ  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี   
ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้ว ในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

1. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

| ***รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม*** | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| **บริษัทใหญ่ลำดับสูงสุด** |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและให้บริการ | 4,327 |  | 2 |  | - |  | - |
| รายได้อื่น | 14 |  | - |  | - |  | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 23,976 |  | 24,802 |  | 23,552 |  | 23,985 |
| ค่าใช้จ่ายบริหารก่อสร้าง | 236 |  | 853 |  | 236 |  | 853 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทใหญ่** |  |  |  |  |  |  |  |
| ต้นทุนทางการเงิน | 15,940 |  | 16,086 |  | 15,940 |  | 16,086 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและให้บริการ | - |  | - |  | 15,088 |  | 13,939 |
| รายได้ค่าบริหารโครงการ | - |  | - |  | 18,209 |  | 18,816 |
| รายได้ดอกเบี้ย | - |  | - |  | 56,480 |  | 58,857 |
| รายได้อื่น | - |  | - |  | 19,658 |  | 17,290 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | - |  | - |  | 962 |  | 965 |
| ต้นทุนทางการเงิน | - |  | - |  | 29,469 |  | 27,671 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้ดอกเบี้ย | 28,731 |  | 28,926 |  | - |  | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 2,303 |  | 2,087 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและให้บริการ | 71,822 |  | 77,425 |  | 40,029 |  | 40,227 |
| รายได้ค่าบริหารอสังหาริมทรัพย์ | 8,985 |  | 8,554 |  | 6,113 |  | 6,336 |
| รายได้อื่น | 246 |  | - |  | - |  | - |
| ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ | 1,116 |  | 879 |  | 2 |  | 3 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 44 |  | 292 |  | 77 |  | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กรรมการและผู้บริหาร** |  |  |  |  |  |  |  |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร |  |  |  |  |  |  |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน  *(รวมค่าตอบแทนกรรมการ)* | 3,342 |  | 3,313 |  | 3,342 |  | 3,313 |

| ***ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |
| ***ณ วันที่*** | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***ลูกหนี้การค้า*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด | 1,360 |  | - |  | - |  | - |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 79,634 |  | 12,298 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 15,843 |  | 28,833 |  | 2,336 |  | 15,273 |
| **รวม** | **17,203** |  | **28,833** |  | **81,970** |  | **27,571** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด | 337 |  | 63 |  | - |  | - |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 31,821 |  | 77,342 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 9,422 |  | 3,170 |  | 8,444 |  | 2,226 |
| **รวม** | **9,759** |  | **3,233** |  | **40,265** |  | **79,568** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***เงินให้กู้ยืมระยะสั้น*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | **-** |  | **-** |  | **1,541,030** |  | **1,563,337** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน*** |  |  |  |  |  |  |  |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | **236,409** |  | **236,168** |  | **-** |  | **-** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | **-** |  | **-** |  | **4,295** |  | **5,452** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***เงินให้กู้ยืมระยะยาว*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 6,975,747 |  | 6,727,377 |
| บริษัทร่วม | 5,957,611 |  | 5,733,283 |  | - |  | - |
| **รวม** | **5,957,611** |  | **5,733,283** |  | **6,975,747** |  | **6,727,377** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***เจ้าหนี้การค้า*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด | 2,116 |  | 3,073 |  | 2,112 |  | 3,069 |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 17 |  | 224 |
| บริษัทร่วม | 14,552 |  | 12,145 |  | - |  | - |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 987 |  | 1,462 |  | 544 |  | 163 |
| **รวม** | **17,655** |  | **16,680** |  | **2,673** |  | **3,456** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด | 106,313 |  | 82,255 |  | 103,293 |  | 80,177 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 379 |  | 199 |  | 35 |  | 32 |
| **รวม** | **106,692** |  | **82,454** |  | **103,328** |  | **80,209** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินตามสัญญาเช่า*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 4,553 |  | 5,794 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 138,883 |  | 138,642 |  | - |  | - |
| **รวม** | **138,883** |  | **138,642** |  | **4,553** |  | **5,794** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***เงินกู้ยืมระยะสั้น*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | **-** |  | **-** |  | **5,429,386** |  | **5,299,396** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***เงินประกันการเช่าและบริการ*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด | 4,192 |  | 3,346 |  | - |  | - |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 15,125 |  | 15,125 |  | - |  | - |
| **รวม** | **19,317** |  | **18,471** |  | **-** |  | **-** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 33,697 |  | 2,906 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 4,006,897 |  | 4,069,034 |  | 3,280,925 |  | 3,317,592 |
| **รวม** | **4,006,897** |  | **4,069,034** |  | **3,314,622** |  | **3,320,498** |
| ***เงินกู้ยืมระยะยาว*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่ | **1,785,735** |  | **1,555,315** |  | **1,785,735** |  | **1,555,315** |

***สัญญาสำคัญที่มีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน***

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติรับความช่วยเหลือ ทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุน โดยสามารถทยอยเบิกใช้เงินกู้ตามความต้องการใช้เงินในแต่ละช่วงเวลาให้สอดคล้องกับแผนการใช้เงินของบริษัท

1. อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

|  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |
| 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | ***(ล้านบาท)*** | | | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา | 760 |  | 775 |  | 623 |  | 623 |
| อสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว | 82 |  | 87 |  | - |  | - |
| **รวม** | **842** |  | **862** |  | **623** |  | **623** |

1. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

|  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | ***(ล้านบาท)*** | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 22,406 |  | 22,412 |  | 10,600 |  | 10,382 |
| เพิ่มขึ้น | 23 |  | 156 |  | 5 |  | 37 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม | (51) |  | (162) |  | (35) |  | 181 |
| **ณ วันที่ 31 มีนาคม/ 31 ธันวาคม** | **22,378** |  | **22,406** |  | **10,570** |  | **10,600** |

1. หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

*เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน*

ในเดือนกันยายน 2553 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมภายในวงเงินไม่เกิน 3,100 ล้านบาทกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้บริษัทชำระเงินต้นที่เหลือทั้งจำนวนภายใน 3 ปีนับจากวันที่ 17 กรกฎาคม 2562 ต่อมา  
ในเดือนกรกฎาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินดังกล่าว โดยเปลี่ยนระยะเวลาชำระคืนเงินต้นเป็นภายในวันที่ 17 กรกฎาคม 2567 และเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน ต่อมาในเดือนกรกฎาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินดังกล่าว โดยเปลี่ยนระยะเวลาชำระคืนเงินต้นตามที่ระบุในสัญญาและดอกเบี้ยทุกๆ 6 เดือนและชำระเงินต้นที่เหลือทั้งจำนวนภายในวันที่   
30 มิถุนายน 2570 และเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน

ในเดือนมกราคม 2566 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 290 ล้านบาทกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง สัญญาดังกล่าว กำหนด ให้บริษัทชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายใน 2 ปี หลังจากวันที่เบิกเงินกู้ โดยจะต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน

ในเดือนพฤศจิกายน 2566 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 800 ล้านบาทกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง สัญญาดังกล่าวกำหนดให้บริษัทชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายใน 2 ปี หลังจากวันที่เบิกเงินกู้ และชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน

ในเดือนมีนาคม 2567 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 300 ล้านบาทกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง สัญญาดังกล่าวกำหนด ให้บริษัทชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายใน 4 ปี หลังจากวันที่เบิกเงินกู้ โดยจะต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน

ในเดือนกรกฎาคม 2567 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 300 ล้านบาทกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง สัญญาดังกล่าวกำหนด ให้บริษัทชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายใน 3 ปี หลังจากวันที่เบิกเงินกู้ โดยจะต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมและข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้กู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงิน บางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินฝากประจำ ใช้เป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 440 ล้านบาท *(31 ธันวาคม 2567: 440 ล้านบาท)*

1. ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

การดำเนินงานและรายได้หลักของกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุด รายได้หลักของกลุ่มบริษัท  
ได้มาจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

*ส่วนงานภูมิศาสตร์*

บริษัทดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่าพื้นที่และบริการในประเทศไทยเท่านั้น

*ส่วนงานธุรกิจ*

ผู้บริหารพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมี 2 ส่วนงานที่รายงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัทที่มีสินค้าและ การบริการที่แตกต่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนงานธุรกิจ 2 ส่วนงาน ได้แก่ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งประกอบด้วยโครงการพัฒนาที่ดินขายพร้อมบ้าน และโครงการอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าพื้นที่และบริการ ซึ่งประกอบด้วยโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า

ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้การกำหนดราคาระหว่างส่วนงานเป็นไปตาม การซื้อขายตามปกติธุรกิจ

ตารางต่อไปนี้แสดงข้อมูลรายได้ที่ถูกจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและจังหวะเวลาในการรับรู้รายได้

|  |  | | |  | **งบการเงินรวม** | | |  |  | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดสามเดือน*** | **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย** | | |  | **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าพื้นที่**  **และบริการ** | | |  | **รวม** | | |
| ***สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม*** | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(ล้านบาท)* | | | | | | | | | | |
| ***ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 56 |  | 66 |  | 337 |  | 320 |  | 393 |  | 386 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | - |  | - |  | 50 |  | 50 |  | 50 |  | 50 |
| **รวมรายได้** | **56** |  | **66** |  | **387** |  | **370** |  | **443** |  | **436** |
| กำไรตามส่วนงานก่อนหัก  ภาษีเงินได้ | 25 |  | 32 |  | 304 |  | 291 |  | 329 |  | 323 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง | 56 |  | 66 |  | - |  | - |  | 56 |  | 66 |
| ตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 337 |  | 320 |  | 337 |  | 320 |
| **รวมรายได้** | **56** |  | **66** |  | **337** |  | **320** |  | **393** |  | **386** |

| ***การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนของส่วนงานที่รายงาน*** | **งบการเงินรวม** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม*** | 2568 |  | 2567 |
|  | *(ล้านบาท)* | | |
| ส่วนงานที่รายงาน | 329 |  | 323 |
| ส่วนงานอื่น | 31 |  | 31 |
|  | 360 |  | 354 |
| ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน | (32) |  | (33) |
| จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |
| ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ  อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | (51) |  | (52) |
| ค่าใช้จ่ายดำเนินงานอื่น | (124) |  | (134) |
| **รวม** | **153** |  | **135** |

1. ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

| ***ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568*** | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *(ล้านบาท)* | | |
| ***ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน*** |  |  |  |
| อาคารและงานระบบสาธารณูปโภค | 62 |  | 56 |
| สัญญาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา | 31 |  | - |
| **รวม** | **93** |  | **56** |
|  |  |  |  |
| ***ภาระผูกพันอื่น ๆ*** |  |  |  |
| สัญญาบริการ | 41 |  | - |
| หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 19 |  | 8 |
| **รวม** | **60** |  | **8** |

1. คดีฟ้องร้อง

ในเดือนตุลาคม 2564 บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องในคดีแพ่งจากผู้ฟ้องซึ่งเป็นนิติบุคคลหนึ่ง (ผู้ฟ้อง) โดยฟ้องขอให้ชำระเงินค่าเสียหายในฐานความผิดสัญญาการเช่า และเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 51 ล้านบาท ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง  
ในวันที่ 3 พฤษภาคม 2566 ต่อมาเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ และในวันที่ 6 ตุลาคม 2566  
บริษัทย่อยได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ โดยศาลมีคำสั่งรับคำแก้อุทธรณ์และในวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568   
ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนคำอุทธรณ์ โดยโจทก์มีสิทธิ์ยื่นฎีกาคัดค้านคำพิพากษาได้ภายในหนึ่งเดือน ต่อมาในวันที่ 18 มีนาคม 2568 ศาลอนุญาตให้โจทย์ขยายระยะเวลาการยื่นฎีกาได้ถึงวันที่ 25 เมษายน 2568 อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2568 โจทย์ได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาการยื่นฎีกาครั้งที่ 2 โดยศาลอนุญาตให้ขยายเวลาได้ถึงวันที่ 25 พฤษภาคม 2568 ทั้งนี้ตามความเห็นของ ฝ่ายบริหารและฝ่ายกฎหมายของกลุ่มบริษัท พิจารณาว่าปัจจุบันยังไม่มี ความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายชำระค่าเสียหาย จึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินจากคดีดังกล่าว

1. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2568 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลจากการดำเนินงานในปี 2567 ในอัตราหุ้นละ 0.025 บาท รวมเป็นเงิน 162.5 ล้านบาท โดยจะจ่ายในเดือนพฤษภาคม 2568