|  |  |
| --- | --- |
| **หมายเหตุ** | **สารบัญ** |
|  |  |
| 1 | เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล |
| 2 | บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| 3 | อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย |
| 4 | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |
| 5 | หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย |
| 6 | ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้ |
| 7 | ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน |
| 8 | คดีฟ้องร้อง |
| 9 | การจัดประเภทรายการใหม่ |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการซึ่งอาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

1. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

| ***รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน*** | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| **บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด** |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น | 2,130 |  | - |  | 2,130 |  | - |
| ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ | - |  | 3,997 |  | - |  | 3,997 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 48,571 |  | 43,877 |  | 47,337 |  | 43,217 |
| ค่าใช้จ่ายบริหารก่อสร้าง | 1,619 |  | 1,178 |  | 1,619 |  | 1,178 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทใหญ่** |  |  |  |  |  |  |  |
| ต้นทุนทางการเงิน | 29,470 |  | 13,133 |  | 29,470 |  | 13,133 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและให้บริการ | - |  | - |  | 24,743 |  | 5,177 |
| รายได้ค่าบริหารโครงการ | - |  | - |  | 46,224 |  | 30,422 |
| รายได้ดอกเบี้ย | - |  | - |  | 88,307 |  | 82,825 |
| รายได้อื่น | - |  | - |  | 40,852 |  | 34,686 |
| ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ | - |  | - |  | 464 |  | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | - |  | - |  | 1,856 |  | 1,967 |
| ต้นทุนทางการเงิน | - |  | - |  | 36,820 |  | 20,600 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้ดอกเบี้ย | 44,031 |  | 40,222 |  | - |  | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 3,852 |  | 3,000 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและให้บริการ | 146,943 |  | 143,987 |  | 78,271 |  | 74,906 |
| รายได้ค่าบริหารอสังหาริมทรัพย์ | 16,412 |  | 17,590 |  | 10,968 |  | 10,579 |
| รายได้อื่น | 12 |  | - |  | - |  | - |
| ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ | 1,872 |  | 2,190 |  | 14 |  | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 129 |  | - |  | 67 |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กรรมการและผู้บริหาร** |  |  |  |  |  |  |  |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร |  |  |  |  |  |  |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน  (รวมค่าตอบแทนกรรมการ) | 7,371 |  | 12,773 |  | 7,371 |  | 12,773 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  | **งบการเงินรวม** | | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่*** | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม | |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |
| ***เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่*** | 2566 |  | 2565 | |  | 2566 |  | 2565 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | |
| ***ลูกหนี้การค้า*** |  |  |  | |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | - | |  | 65,107 |  | 20,996 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 13,780 |  | 16,161 | |  | 7,866 |  | 12,299 |
| **รวม** | **13,780** |  | **16,161** | |  | **72,973** |  | **33,295** |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| ***ลูกหนี้อื่น*** |  |  |  | |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด | 1,700 |  | 200 | |  | 1,500 |  | - |
| บริษัทใหญ่ | 152 |  | 457 | |  | 152 |  | 457 |
| บริษัทย่อย | - |  | - | |  | 35,255 |  | 55,919 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 7,201 |  | 2,860 | |  | 4,763 |  | 1,869 |
| **รวม** | **9,053** |  | **3,517** | |  | **41,670** |  | **58,245** |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| ***เงินให้กู้ยืมระยะสั้น*** |  |  |  | |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | **-** |  | **-** | |  | **1,648,498** |  | **1,636,452** |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| ***อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน*** |  |  |  | |  |  |  |  |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | **234,740** |  | **234,338** | |  | **-** |  | **-** |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| ***ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์*** |  |  |  | |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | **-** |  | **-** | |  | **12,512** |  | **710** |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| ***เงินให้กู้ยืมระยะยาว*** |  |  |  | |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | - | |  | 5,991,170 |  | 5,630,584 |
| บริษัทร่วม | 5,149,757 |  | 4,825,008 | |  | - |  | - |
| **รวม** | **5,149,757** |  | **4,825,008** | |  | **5,991,170** |  | **5,630,584** |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| ***เจ้าหนี้การค้า*** |  |  | |  |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด | 3,395 |  | | 10,811 |  | 3,349 |  | 10,766 |
| บริษัทย่อย | - |  | | - |  | 192 |  | 178 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 1,200 |  | | 1,104 |  | 148 |  | 534 |
| **รวม** | **4,595** |  | | **11,915** |  | **3,689** |  | **11,478** |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ***เจ้าหนี้อื่น*** |  |  | |  |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด | 33,891 |  | | 1,881 |  | 33,238 |  | 1,906 |
| บริษัทย่อย | - |  | | - |  | 1,042 |  | - |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 745 |  | | - |  | 24 |  | - |
| **รวม** | **34,636** |  | | **1,881** |  | **34,304** |  | **1,906** |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินตามสัญญาเช่า*** |  |  | |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | | - |  | 12,585 |  | 756 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 137,214 |  | | 136,751 |  | - |  | - |
| **รวม** | **137,214** |  | | **136,751** |  | **12,585** |  | **756** |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ***เงินกู้ยืมระยะสั้น*** |  |  | |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | **-** |  | | **-** |  | **4,716,082** |  | **4,453,150** |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ***เงินประกันการเช่าและบริการ*** |  |  | |  |  |  |  |  |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | **16,216** |  | | **16,216** |  | **-** |  | **-** |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ***รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า*** |  |  | |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | | - |  | 19,350 |  | - |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 4,436,789 |  | | 4,549,524 |  | 3,541,671 |  | 3,615,414 |
| **รวม** | **4,436,789** |  | | **4,549,524** |  | **3,561,021** |  | **3,615,414** |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ***เงินกู้ยืมระยะยาว*** |  |  | |  |  |  |  |  |
| บริษัทใหญ่ | **1,835,343** |  | | **1,803,930** |  | **1,835,343** |  | **1,803,930** |

**สัญญาสำคัญที่มีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2564 บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ได้พิจารณาการต่อสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัทเป็นระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีนับจากวันที่ทำรายการ ด้วยวงเงิน 2,500 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 4 โดยต้องไม่สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของบริษัทที่จัดหาจากแหล่งเงินทุนภายนอกซึ่งอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่มีลักษณะและจำนวนเงินใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด

1. อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

|  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |
| 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |
|  | ***(ล้านบาท)*** | | | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา | 380 |  | 401 |  | - |  | - |
| ที่ดินรอพัฒนา | 488 |  | 488 |  | 623 |  | 623 |
| อสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว | 52 |  | 33 |  | - |  | - |
| **รวม** | **920** |  | **922** |  | **623** |  | **623** |

1. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

|  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |
|  | ***(ล้านบาท)*** | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 22,507 |  | 22,251 |  | 10,300 |  | 10,207 |
| เพิ่มขึ้น | 41 |  | 105 |  | 19 |  | 72 |
| ตัดจำหน่าย | (29) |  | (1) |  | (29) |  | (2) |
| กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม | (109) |  | 152 |  | (77) |  | 23 |
| **ณ วันที่ 30 มิถุนายน/ 31 ธันวาคม** | **22,410** |  | **22,507** |  | **10,213** |  | **10,300** |

1. หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

*เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน*

ในเดือนกันยายน 2553 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมภายในวงเงินไม่เกิน 3,100 ล้านบาทกับสถาบันการเงิน แห่งหนึ่ง สัญญาดังกล่าวกำหนดให้บริษัทชำระเงินต้นที่เหลือทั้งจำนวนภายใน 3 ปีนับจากวันที่ 17 กรกฎาคม 2562   
ต่อมาในเดือนกรกฎาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินดังกล่าว โดยเปลี่ยนระยะเวลาชำระคืนเงินต้นเป็นภายในวันที่ 17 กรกฎาคม 2567 และเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ 2,532 ล้านบาท *(31 ธันวาคม 2565: 2,532 ล้านบาท)*

ในเดือนกันยายน 2564 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืม 1,100 ล้านบาทกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง สัญญาดังกล่าวกำหนดให้บริษัทชำระเงินต้นที่เหลือทั้งจำนวนภายใน 2 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ 1,100 ล้านบาท *(31 ธันวาคม 2565: 1,100 ล้านบาท)*

ในเดือนมกราคม 2566 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 290 ล้านบาทกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง สัญญาดังกล่าวกำหนดให้บริษัทชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายใน 2 ปี หลังจากวันที่เบิกเงินกู้ โดยจะต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ 290 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมและข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้กู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เงินฝากประจำ ใช้เป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 760 ล้านบาท *(31 ธันวาคม 2565: 340 ล้านบาท)*

1. ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

การดำเนินงานและรายได้หลักของกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุด รายได้หลักของกลุ่มบริษัทได้มาจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

*ส่วนงานภูมิศาสตร์*

บริษัทดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและเพื่อให้เช่าพื้นที่และบริการในประเทศไทยเท่านั้น

*ส่วนงานธุรกิจ*

บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนงานธุรกิจ 2 ส่วนงาน ได้แก่ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งประกอบด้วยโครงการพัฒนาที่ดินขายพร้อมบ้าน และโครงการอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าพื้นที่และบริการ ซึ่งประกอบด้วยโครงการอาคารสำนักงานและพื้นที่ให้เช่า

ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้การกำหนดราคาระหว่างส่วนงานเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

ตารางต่อไปนี้แสดงข้อมูลรายได้ที่ถูกจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและจังหวะเวลาในการรับรู้รายได้

| ***สำหรับงวดหกเดือน*** | **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย** | | |  | **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าพื้นที่**  **และบริการ** | | |  | **รวม** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน*** | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |
|  | *(ล้านบาท)* | | | | | | | | | | |
| ***ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 145 |  | 133 |  | 617 |  | 606 |  | 762 |  | 739 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | - |  | - |  | 98 |  | 41 |  | 98 |  | 41 |
| **รวมรายได้** | **145** |  | **133** |  | **715** |  | **647** |  | **860** |  | **780** |
| กำไรตามส่วนงานก่อนหัก  ภาษีเงินได้ | 67 |  | 73 |  | 550 |  | 531 |  | 617 |  | 604 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง | 145 |  | 133 |  | - |  | - |  | 145 |  | 133 |
| ตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 617 |  | 606 |  | 617 |  | 606 |
| **รวมรายได้** | **145** |  | **133** |  | **617** |  | **606** |  | **762** |  | **739** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนของส่วนงานที่รายงาน*** | **งบการเงินรวม** | | |
| ***สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน*** | 2566 |  | 2565 |
|  | *(ล้านบาท)* | | |
| **กำไรหรือขาดทุน** |  |  |  |
| รวมกำไรก่อนภาษีเงินได้จากส่วนงานที่รายงาน | 617 |  | 604 |
| กำไรอื่น | 48 |  | 59 |
|  | 665 |  | 663 |
| ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน | (54) |  | (38) |
| จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |
| ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ  อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | (109) |  | (10) |
| ค่าใช้จ่ายดำเนินงานอื่น | (256) |  | (208) |
| ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย | 1 |  | - |
| **รวม** | **247** |  | **407** |

1. ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

| ***ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566*** | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *(ล้านบาท)* | | |
| ***ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน*** |  |  |  |
| อาคารและงานระบบสาธารณูปโภค | 58 |  | 52 |
| สัญญาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา | 39 |  | - |
| **รวม** | **97** |  | **52** |
|  |  |  |  |
| ***ภาระผูกพันอื่น ๆ*** |  |  |  |
| สัญญาบริการ | 122 |  | 27 |
| หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 19 |  | 8 |
| **รวม** | **141** |  | **35** |

1. คดีฟ้องร้อง

ในเดือนตุลาคม 2564 บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องในคดีแพ่งจากผู้ฟ้องซึ่งเป็นนิติบุคคลหนึ่ง (ผู้ฟ้อง) โดยฟ้องขอให้ชำระเงินค่าเสียหายในฐานความผิดสัญญาการเช่า และเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 51 ล้านบาท ศาลได้มีการกำหนดวันนัดชี้สองสถานและกำหนดแนวทางการดำเนินคดีหรือสืบพยานโจทก์ในเดือนมีนาคม 2566 ศาลชั้นต้นพิพากษา  
ยกฟ้องในวันที่ 3 พฤษภาคม 2566 ต่อมาเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์และเจ้าพนักงานอยู่ระหว่างขั้นตอนส่งสำเนาคำฟ้องอุทธรณ์ของโจทก์ให้บริษัทย่อยภายใน 30 วัน ทั้งนี้ตามความเห็นของฝ่ายบริหารและฝ่ายกฎหมายของกลุ่มบริษัท พิจารณาว่าปัจจุบันยังไม่มีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายชำระค่าเสียหาย จึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินจากคดีดังกล่าว

1. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาลปี 2566 เพื่อวัตถุประสงค์ในการเปรียบเทียบ ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนองบการเงินระหว่างกาลปี 2566 การจัดประเภทรายการอื่นที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2565 | | | | |
|  | ก่อนจัดประเภทใหม่ |  | จัดประเภทใหม่ |  | หลังจัดประเภทใหม่ |
|  | *(พันบาท)* | | | | |
| ***งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ*** |  |  |  |  |  |
| ***สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด***  ***วันที่ 30 มิถุนายน 2565*** | | | |  |  |
| ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ | 57,010 |  | (5,279) |  | 51,731 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 66,340 |  | 5,279 |  | 71,619 |
|  |  |  | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด***  ***วันที่ 30 มิถุนายน 2565*** |  |  |  |  |  |
| ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ | 113,335 |  | (10,376) |  | 102,959 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 133,993 |  | 10,376 |  | 144,369 |
|  |  |  | **-** |  |  |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2565 | | | | |
|  | ก่อนจัดประเภทใหม่ |  | จัดประเภทใหม่ |  | หลังจัดประเภทใหม่ |
|  | *(พันบาท)* | | | | |
| ***งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ*** |  |  |  |  |  |
| ***สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด***  ***วันที่ 30 มิถุนายน 2565*** | | | |  |  |
| ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ | 12,337 |  | (5,279) |  | 7,058 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 43,293 |  | 5,279 |  | 48,572 |
|  |  |  | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด***  ***วันที่ 30 มิถุนายน 2565*** |  |  |  |  |  |
| ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ | 25,379 |  | (10,376) |  | 15,003 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 90,387 |  | 10,376 |  | 100,763 |
|  |  |  | **-** |  |  |

การจัดประเภทรายการใหม่นี้ เนื่องจากผู้บริหารเห็นว่ามีความเหมาะสมกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทมากกว่า