

12. รายการระหว่างกัน

บริษัทมีรายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นรายการที่เป็นปกติธุรกิจและเป็นเงื่อนไขการค้าทั่วไป โดยมีข้อมูลลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ยกเว้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วม) ดังนี้

บริษัท	ความสัมพันธ์
- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ไนน์สแควร์ จำกัด	กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท บีบีทีวี เอ็ดคิตี จำกัด	กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด	กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด	กรรมการร่วมกัน
- บริษัท บีเคจีทีไทย จำกัด	กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท เจริญเกษ เ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท แกรนด์ ฟอรั่ม จำกัด	กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท เบิ้ล แอสเซทส์ จำกัด (เดิมชื่อ ต้นสนเพลินจิต) (รายการก่อนเป็นบริษัทย่อย)	กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท บีบีทีวีมาร์เก็ตติ้ง จำกัด (รายการก่อนเป็นบริษัทย่อย)	กรรมการร่วมกัน/ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท เคกรูป จำกัด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท ทูมมहाลาม จำกัด	กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกัน
- บริษัท ซีเคเอส โฮลดิ้ง จำกัด และ บริษัท ซูเปอร์แอสเซทส์ จำกัด	กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัทย่อย
-บริษัท บีบีทีวี แอสเซตแมนเนจเม้นท์ จำกัด	กรรมการร่วมกัน
-บริษัท จี แอล แอสเซทส์ จำกัด	กรรมการร่วมกัน
-บริษัท ทูมรุ่งเรือง จำกัด	กรรมการร่วมกัน
-บริษัท ทิพยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	กรรมการร่วมกัน
- นายโยธิน บุญดีเจริญ	กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย
- นายเจตรศิริ บุญดีเจริญ	กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย
- นางสาวรมณี บุญดีเจริญ	กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย
- นายกฤตย์ รัตนรักษ์	กรรมการของผู้ถือหุ้น
- ร.ศ.ประพันธ์พงศ์ เวชชาชีวะ	กรรมการบริษัท
บริษัทย่อยที่ถือโดยบริษัท พระราม 9 สแควร์ จำกัด	
- บริษัท พระราม 9 สแควร์ โฮเทล จำกัด	กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน

รับรองความถูกต้อง

รายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในปีที่ผ่านมา มีดังนี้
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า รายการ (ล้านบาท) ปี 2556	ความจำเป็นและ ความสมเหตุผลของ รายการ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ไนน์สแควร์ จำกัด <u>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</u> ดำเนินธุรกิจศูนย์การค้าบนพื้นที่เช่าเพื่อให้เช่า <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> -กรรมการบริหารร่วม / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัทย่อย(พระราม 9) 1.เงินลงทุนระยะยาว	104.52	ตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
บริษัท บีบีทีวี เอ็ดดูเทค จำกัด <u>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</u> ให้เช่าพื้นที่สำนักงานและให้เช่าเวลาออกอากาศ โฆษณา <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> -กรรมการร่วมกัน/ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัทย่อย (เบิ้ลแอสเซ็ทส์) 1.เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (ดอกเบี้ยยค้างจ่าย) 2. เงินกู้ยืมระยะสั้นอัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปี 3. ดอกเบี้ยจ่าย	33.11 247.10 9.65	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
บริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด <u>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</u> รับโฆษณาทางโทรทัศน์ <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> -กรรมการร่วมกัน/ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัทย่อย(สเตอร์ลิง) 1. ดอกเบี้ยจ่าย(รวมส่วนที่ บันทึกเป็นราคาทุนสินทรัพย์) 2. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (ดอกเบี้ยค้างจ่าย) 3. เงินกู้ยืมระยะสั้น อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปี	24.92 10.42 416.10	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

รับรองความถูกต้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า รายการ (ล้านบาท) ปี 2556	ความจำเป็นและ ความสมเหตุผลของ รายการ
บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด <u>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</u> ประกอบกิจการขนส่งมวลชนขนส่งสินค้าและ ส่งเสริมการค้าการขนส่ง <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมการร่วมกัน	บริษัท 1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เงินทศรอง)	2.94	ตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
บริษัท บริเกิ้ล ไทย จำกัด (“บริเกิ้ล”) <u>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</u> รับเหมาก่อสร้าง <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมการบริหารร่วม / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัท 1. ลูกหนี้การค้า 2. รายได้ค่าบริการโครงการ 3. รายได้ค่าบริการงานขาย	0.32 0.13 0.69	ตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
บริษัท เจริญกฤษ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (“เจริญกฤษเอ็นเตอร์ไพรส์”) <u>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</u> ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ปัจจุบันไม่มี โครงการเพิ่มแล้ว) <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมการบริหารร่วม / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัทย่อย(เบ็ดเตล็ด) 1. เงินมัดจำและรับล่วงหน้า จากลูกค้า	0.22	ตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

รับรองความถูกต้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า รายการ (ล้านบาท) ปี 2556	ความจำเป็นและ ความสมเหตุผลของ รายการ
บริษัท แกรนด์ ฟอรั่ม จำกัด ลักษณะการประกอบธุรกิจ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลักษณะความสัมพันธ์ กรรมการร่วม / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัท 1.ลูกหนี้การค้า 2.รายได้ค่าบริการโครงการ 3.รายได้ค่าบริการการขาย บริษัทย่อย(สเตอร์ลิง) 1.รายได้ค่าเช่า 2.รายได้ค่าบริการงานขาย บริษัทย่อย (เบิ้ลดี) 1.รายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์ 2.รายได้รับล่วงหน้า 3.เงินมัดจำและรับล่วงหน้า จากลูกค้า 4.กำไรจากการจำหน่าย สินทรัพย์	14.25 24.93 1.94 0.49 0.14 333.49 0.13 0.64 58.43	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
บริษัท เบิ้ล แอสเซทส์ จำกัด เดิมชื่อ (บริษัท ต้นสนเพลินจิต จำกัด) (ก่อนซื้อบริษัทย่อย) ลักษณะการประกอบธุรกิจ บริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ลักษณะความสัมพันธ์ กรรมการร่วม / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัท 1.รายได้ค่าบริการออกแบบ	31.46	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

รับรองความถูกต้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า รายการ (ล้านบาท) ปี 2556	ความจำเป็นและ ความสมเหตุผลของ รายการ
บริษัท บีบีทีวี มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (ก่อนซื้อบริษัท ย่อย) ลักษณะการประกอบธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลักษณะความสัมพันธ์ กรรมการร่วม / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัท 1.รายได้ค่าบริการออกแบบ	14.74	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
บริษัท ทิพยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ลักษณะการประกอบธุรกิจ ประกันชีวิต ลักษณะความสัมพันธ์ กรรมการร่วม	บริษัท 1.เจ้าหนี้อื่น	0.09	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
บริษัท เคกรุ๊ป จำกัด ลักษณะการประกอบธุรกิจ ลงทุนในหุ้นของบริษัทอื่น ลักษณะความสัมพันธ์ ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัทย่อย (เบิ้ล) 1.รายได้รับล่วงหน้า	0.13	ตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
บริษัท ทูนมหาลาก จำกัด (“ทูนมหาลาก”) ลักษณะการประกอบธุรกิจ ประกอบกิจการรับจ้างโฆษณา ลักษณะความสัมพันธ์ กรรมการบริหารร่วม / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัทย่อย (พระราม 9) 1.เงินกู้ยืมระยะยาว อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปี 2.ดอกเบี้ยค้างจ่าย 3.ดอกเบี้ยจ่าย(รวมส่วนที่ บันทึกเป็นราคาทุนสินทรัพย์)	100.00 0.50 5.99	ตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

รับรองความถูกต้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า รายการ (ล้านบาท) ปี 2556	ความจำเป็นและ ความสมเหตุผลของ รายการ
บริษัท ซีเคเอส โฮลดิ้ง จำกัด ("ซีเคเอส") และ บริษัท ซุปเปอร์ แอสเซทส์ จำกัด ("ซุปเปอร์แอส เซทส์") <u>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</u> ลงทุนในหลักทรัพย์ <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมการร่วมกัน / ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	บริษัทย่อย (สเตอร์ลิง) 1.รายได้ค่าบริการ 2.รายได้ค่าเช่า	0.24 0.49	ตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
	บริษัทย่อย (พระราม 9) 1.ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า : สัญญาเช่าที่ดินโครงการ พระราม 9 สแควร์ ส่วน 1.2 เพื่อพัฒนา 3 ปี และระยะยาว 30 ปี ซึ่งมีสิทธิที่จะต่อสัญญา ไปอีก 10 ปี 2. อาคารระหว่างก่อสร้าง เพื่อให้เช่า	150.36 80.94	เป็นพื้นที่ที่จะใช้ในการพัฒนา โครงการพระราม 9 สแควร์ ส่วน 1.2 โดยพระราม 9 ยังมี ภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าราย เดือนตั้งแต่กลางปี 2553 ใน อัตราเดือนละ 240,000 บาท โดยปรับขึ้นร้อยละ 15 ทุก 3 ปี จนกระทั่งหมดสัญญาในปี 2583 (ไม่นับรวมระยะเวลา ตามสิทธิที่จะต่อสัญญาไปอีก 10 ปี) ทั้งนี้ พระราม 9 ได้ พิจารณาเทียบเคียงค่าเช่า จ่าย ดัง กล่าว แล้ว ว่า สมเหตุผลผล ทำให้พระราม 9 สามารถพัฒนาโครงการโดยมี ผลตอบแทน IRR มากกว่า ร้อยละ 14 ซึ่งสูงกว่าต้นทุน ทางการเงินถ่วงเฉลี่ยของ พระราม 9 ที่ร้อยละ 11 อัตรา ค่าเช่าดังกล่าวจึงเป็นอัตราที่ ยอมรับได้ตามเงื่อนไขการค้า ทั่วไป
	บริษัทย่อย (บีบีทีวีมาร์เก็ตติ้ง) 1.อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน-ที่ดิน	183.26	

รับรองความถูกต้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า รายการ (ล้านบาท) ปี 2556	ความจำเป็นและ ความสมเหตุผลของ รายการ
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ลักษณะการประกอบธุรกิจ ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ลักษณะความสัมพันธ์ ผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัทย่อย-พระราม 9 และเบ็ล ร้อยละ 20.00 และร้อยละ 2.29 ตามลำดับ	บริษัท 1.เจ้าหนี้การค้า 2.เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	1.02 0.67	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
	บริษัทย่อย (เบ็ล) 1.สินค้าคงเหลือ 2.เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน 3.เจ้าหนี้การค้าและตัวเงิน จ่าย 4.ค่าบริการงานก่อสร้างจ่าย (บันทึกเป็นราคาทุนของ สินทรัพย์สินทรัพย์)	1,641.38 65.83 121.80 356.03	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
	บริษัทย่อย (พระราม9) 1.เงินจ่ายล่วงหน้าตาม สัญญาก่อสร้าง 2.เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน 3.เจ้าหนี้การค้าและตัวเงิน จ่าย 4.ค่าบริการงานก่อสร้างจ่าย (บันทึกเป็นราคาทุนของ สินทรัพย์)	50.15 1.18 38.85 64.05	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

รับรองความถูกต้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า รายการ (ล้านบาท) ปี 2556	ความจำเป็นและ ความสมเหตุผลของ รายการ
บริษัท บีบีทีวี แอสเซตแมนเนจเม้นท์ จำกัด <u>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</u> ประกอบธุรกิจโฆษณา <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมกรร่วมกัน	บริษัทย่อย (บีบีทีวีมาร์เก็ต ติ้ง) 1. ดอกเบี้ยจ่าย (รวมส่วนที่ บันทึกเป็นราคาทุนสินทรัพย์) 2. เงินกู้ยืมระยะสั้น อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปี 3. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (ดอกเบี้ยค้างจ่าย)	36.85 648.00 25.14	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
บริษัท จี แอล แอสเซตส์ จำกัด <u>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</u> ประกอบธุรกิจโฆษณา <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมกรร่วมกัน	บริษัทย่อย (บีบีทีวีมาร์เก็ต ติ้ง) 1. ดอกเบี้ยจ่าย (รวมส่วนที่ บันทึกเป็นราคาทุนสินทรัพย์) 2. เงินกู้ยืมระยะสั้น อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปี 3. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (ดอกเบี้ยค้างจ่าย)	7.99 169.15 6.80	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
บริษัท ทุนรุ่งเรือง จำกัด <u>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</u> ประกอบธุรกิจโฆษณา <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมกรร่วมกัน	บริษัทย่อย (บีบีทีวีมาร์เก็ต ติ้ง) 1. ดอกเบี้ยจ่าย (รวมส่วนที่ บันทึกเป็นราคาทุนสินทรัพย์) 2. เงินกู้ยืมระยะสั้น อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1 ต่อปี 3. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (ดอกเบี้ยค้างจ่าย)	12.03 300.00 9.32	ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

รับรองความถูกต้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่า รายการ (ล้านบาท) ปี 2556	ความจำเป็นและ ความสมเหตุผลของ รายการ
นายโยธิน บุญดีเจริญ <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย	<u>บริษัทย่อย</u> 1.ค้ำประกันเงินกู้:นายโยธิน เป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ เต็มวงเงินกู้ 4,619.20 ล้าน บาทของบริษัทย่อย(เบ็ด)	-	ไม่มีผลตอบแทน
นางสาวรมณี บุญดีเจริญ <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย	<u>บริษัทย่อย(เบ็ด)</u> 1.เงินมัดจำและรับล่วงหน้า จากลูกค้า	0.05	ตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
นายกฤตย์ รัตนรักษ์ <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมการของผู้ถือหุ้นร่วม	<u>บริษัทย่อย(เบ็ด)</u> 1.รายได้รับล่วงหน้า	0.09	ตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
ร.ศ.ประพันธ์พงศ์ เวชชาชีวะ <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> กรรมการบริษัทฯ	<u>บริษัทย่อย(เบ็ด)</u> 1.รายได้รับล่วงหน้า	0.05	ตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

รับรองความถูกต้อง