

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 รายละเอียดดังนี้

4.1 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประกอบด้วย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อขายในโครงการต่างๆ โดยมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ดังนี้

ลำดับ	โครงการ	เนื้อที่ ไร่-งาน- ตรว.	มูลค่าบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน (ล้านบาท)
1	เบิ้ล สกาย คอนโดมิเนียมกำแพงเพชร 6 บางเขน	35-0-12.9	610	1,070
2	เบิ้ล แกรนด์ พระราม 9	18-2-02	4,385	5,069.20
3	เบิ้ล แอสเซทส์ ที่ดินเปล่าที่ดอนเมือง	53-2-66.3	278	ไม่มี
4	สเตอร์ลิง อีควิตี้ บ้านเดี่ยวโครงการ แกรนด์ คาแนล ดอนเมือง	5-3-13.1	25	ไม่มี
		รวม	5,298	

4.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารสำนักงานให้เช่า และพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า โดยมีมูลค่าบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ดังนี้

ลำดับ	รายการสินทรัพย์	เนื้อที่ ไร่-งาน- ตรว.	มูลค่าบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน (ล้านบาท)
1	ที่ดิน อาคารสำนักงาน เดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 และพื้นที่ค้าปลีก The Shoppes @ The Ninth	7-2-61	3,126	2,842
2	ที่ดินโครงการแกรนด์ พระราม 9 ส่วน 2	13-2-68.41	2,127	900
3	ที่ดินโครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง เฟส 7	31-3-00.5	299	ไม่มี
4	ที่ดินโครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง เฟส 8	3-0-08	11	ไม่มี
5	ที่ดินโครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง เฟส 9	1-0-61.6	10	ไม่มี
6	ที่ดินโฉนด # 97966,97967 ในแกรนด์ พระราม 9	0-2-80	77	ไม่มี
7	อาคารสำนักงาน ยูเพลส แกรนด์ พระราม 9	4-0-58.1	1,434	1,494
8	อาคารสำนักงาน จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9	5-0-98.3 (สัญญาเช่า)	1,068	3,140
9	พื้นที่ค้าปลีก The Shoppes @ Belle	31,471 ตรม.	896	5,069.20
10	ที่ดินโครงการ แกรนด์ พระราม 9 ส่วน 2.2 และ 2.3	5-3-45.5	1,357	800
		รวม	10,405	

รับรองความถูกต้อง

4.3 สิทธิการเช่าที่ดิน

สิทธิการเช่าที่ดินเพื่อดำเนินโครงการอาคารสำนักงาน จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ แกรนด์ พระราม 9 โดยมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ดังนี้

ลำดับ	รายการสินทรัพย์	ระยะเวลา สิทธิการเช่า	ผู้ถือ สิทธิการเช่า	มูลค่าบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน (ล้านบาท)
1	สิทธิการเช่า	30 ปี	พระราม 9 สแควร์	150.36	3,140

4.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ประกอบด้วย ที่ดินและอาคารสำนักงาน เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน โดยมีมูลค่าบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ดังนี้

ลำดับ	รายการสินทรัพย์	มูลค่าบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน (ล้านบาท)
1	ห้องตัวอย่างและรั้วกันที่ดินโครงเหล็ก	0.41	ไม่มี
2	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	20.11	ไม่มี
3	ยานพาหนะ	8.66	ไม่มี
4	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	8.22	ไม่มี
5	สระว่ายน้ำและอุปกรณ์	86.92	5,069.20
	รวม	124.32	

4.5 สัญญาที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงาน

(1) โครงการอาคารสำนักงาน “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาและสัญญาเช่าที่ดิน

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ บริษัท ซูเปอร์เอสเสทส์ จำกัด (“ซูเปอร์”) และ
บริษัท ซีเคเอส โฮลดิ้ง จำกัด (“ซีเคเอส”)

ลักษณะสัญญา : พระราม 9 เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาและสัญญาเช่าที่ดินกับซูเปอร์เอสเสทส์และซีเคเอส เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2550 โดยเป็นสัญญาเช่าระยะปานกลางในช่วงเวลา
ก่อสร้าง 3 ปี และสัญญาเช่าระยะยาว 30 ปี และผู้ให้เช่าให้คำมั่นต่อพระราม 9 ในการ
ต่อสัญญาเช่าไปอีก 10 ปี ซึ่งจะทำให้สัญญาสิ้นสุดลงในปี 2593

รับรองความถูกต้อง

(2) โครงการอาคารสำนักงาน “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9”: สัญญาว่าจ้างออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ Aecom Singapore Pte Limited (“Aecom”)

ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง Aecom ออกแบบงานสถาปัตยกรรมอาคารสำนักงานโครงการพระราม 9 สแควร์ Plot 1.2 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2553 มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 80,000 USD (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(3) โครงการ “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาว่าจ้างงานกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall)

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ บริษัท ซีฟโก้ จำกัด(มหาชน) (“ซีฟโก้”)

ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างซีฟโก้ ทำกำแพงกันดินมูลค่าสัญญา 14.59 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(4) โครงการ “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาว่าจ้างเหมาออกแบบสถาปัตยกรรม

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ บริษัท เออร์เบิน อาร์คิटेคส์ จำกัด (“เออร์เบิน”)

ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง เออร์เบิน ออกแบบและเขียนแบบ มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 16.00 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(5) โครงการ “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาออกแบบวิศวกรรมระบบ

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริง เน็ทเวิร์ค จำกัด (“อีอีซี”)

ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง อีอีซี ออกแบบวิศวกรรมระบบ ประกอบอาคารมูลค่างาน 9.50 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(6) โครงการ “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาว่าจ้างเหมางานเสาเข็มเจาะ

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ บริษัท ซีฟโก้ จำกัด(มหาชน) (“ซีฟโก้”)

ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง ซีฟโก้งานเสาเข็มเจาะ มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 28.34 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(7) โครงการ “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาว่าจ้างเหมางานโครงสร้าง (Sub-Structure works)

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ บริษัท ซีฟโก้ คอนสตรัคชั่น จำกัด (“ซีฟโก้”)

ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง ซีฟโก้งานเหมางานโครงสร้าง มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 231.26 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

รับรองความถูกต้อง

(8) โครงการ “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาว่าจ้างงานบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (“โปรเจค แพลนนิ่ง”)
 ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง โปรเจค แพลนนิ่ง บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง
 ราคาค่าก่อสร้าง มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 27.39 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(9) โครงการ “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาว่าจ้างออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ บริษัท พีดับบลิวเอชแอล วิศวกร จำกัด (“พีดับบลิวเอชแอล”)
 ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้ว่าจ้าง พีดับบลิวเอชแอล ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง มูลค่าสัญญาทั้งสิ้น
 14 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(10) โครงการ “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาว่าจ้างออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ EDAW Limited (“EDAW”)
 ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง EDAW ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม โครงการ
 พระราม 9 สเตจ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2551 มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 60,000
 USD (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(11) โครงการ “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาว่าจ้างงานเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง (Super Structure)

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“ITD”)
 ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้ทำสัญญาว่าจ้าง อิตาเลียนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ เหมาก่อสร้างงาน
 โครงสร้าง มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 492.30 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(12) โครงการ “จี-แลนด์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9” : สัญญาว่าจ้างที่ปรึกษางานวิศวกรรมงานสอบทานการคำนวณ-ออกแบบโครงสร้างอาคาร

คู่สัญญา : พระราม 9 กับ บริษัท เค.ซี.เอส แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด (มหาชน) (“KCS”)
 ลักษณะสัญญา : พระราม 9 ได้ทำสัญญาว่าจ้าง เค.ซี.เอส แอนด์ แอสโซซิเอตส์ เป็นที่ปรึกษางาน
 วิศวกรรมงานสอบทานการคำนวณ-ออกแบบโครงสร้างอาคาร มูลค่างานตามสัญญา
 ทั้งสิ้น 1 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(13) โครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 1 และโครงการ 2 : สัญญารับจ้างบริหารการขายบ้านและ/หรือที่ดิน

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท แกรนด์ฟอจูน จำกัด (“แกรนด์ ฟอจูน”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้รับโอนสิทธิตามสัญญาจ้างบริหารการขายสำหรับโครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 1 และโครงการ 2 จากการเข้าทำรายการ EBT จากแกรนด์ คาแนล โดยได้รับค่าธรรมเนียมการขายร้อยละ 2.0 ของมูลค่าบ้านและ/หรือที่ดิน สัญญาเริ่มมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2552 และสิ้นสุดเมื่อบ้านและ/หรือที่ดินขายหมด

(14) โครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 2 : สัญญาจ้างบริหารการขายบ้าน

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท บริเก้จท์ไทย จำกัด (“บริเก้จท์”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้รับโอนสิทธิตามสัญญาจ้างบริหารการขายสำหรับโครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 2 จากการเข้าทำรายการ EBT โดยได้รับค่าธรรมเนียมการขายร้อยละ 2.0 ของมูลค่าขายบ้าน โดยสัญญาเริ่มมีผลตั้งแต่วันที่ 22 ตุลาคม 2552 และสิ้นสุดเมื่อบ้านขายหมด

(15) โครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 2 : บ้านที่กซื้อตกลงแนบท้าย สัญญาจ้างบริหารการตลาดและการประชาสัมพันธ์

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท แกรนด์ฟอร์จูน จำกัด

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้รับโอนสิทธิตามสัญญาจ้างบริหารการตลาดและประชาสัมพันธ์สำหรับโครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 2 จากการเข้าทำรายการ EBT โดยได้รับค่าบริหารการตลาดร้อยละ 12.5 ของต้นทุนการทำการตลาดในกรณีที่ดำเนินการตลาดด้วยตนเองหรือร้อยละ 3.0 ของต้นทุนการทำการตลาดในกรณีมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน สัญญาเริ่มมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2555 จนถึง 30 มิถุนายน 2558

(16) โครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 2 : บ้านที่กซื้อตกลงแนบท้าย สัญญาจ้างบริหารจัดการ

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท แกรนด์ฟอร์จูน จำกัด

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้รับโอนสิทธิตามสัญญาจ้างบริหารทั่วไป สำหรับโครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 2 จากการเข้าทำรายการ EBT โดยได้รับค่าบริหารโครงการทั่วไปในอัตราไตรมาสละ 6.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยสัญญาเริ่มมีผลตั้งแต่ 1 มกราคม 2556 จนถึง 31 ธันวาคม 2556

(17) โครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 2 : สัญญาจ้างบริหารและควบคุมการก่อสร้าง

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท บริเก้จท์ จำกัด

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้รับโอนสิทธิตามสัญญาจ้างบริหารและควบคุมการก่อสร้าง สำหรับโครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 2 จากการเข้าทำรายการ EBT โดยได้รับค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 6.0 ของต้นทุนการก่อสร้างบ้านแต่ละหลัง สัญญาเริ่มมีผลตั้งแต่วันที่ 22 ตุลาคม 2552 และจะสิ้นสุดลงเมื่องานก่อสร้างบ้านในโครงการแล้วเสร็จ

รับรองความถูกต้อง

(18) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมอาคาร

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“อิตาเลียนไทย”)

ลักษณะสัญญา : เบิ้ล ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างหลักกับอิตาเลียนไทย เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนโดมิเนียมเพื่อพักอาศัยจำนวน 8 อาคาร มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้นรวมงานเพิ่ม สถานทูตจีน 1,671.21 ล้านบาท (ราคารวมมูลค่าเพิ่ม)

(19) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างงานระบบประกอบอาคาร

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“เพาเวอร์ไลน์”)

ลักษณะสัญญา : เบิ้ล ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างงานระบบประกอบอาคารกับเพาเวอร์ไลน์ เพื่อดำเนินงานก่อสร้างงานระบบ ไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย สำหรับอาคารคอนโดมิเนียมเพื่อพักอาศัยจำนวน 8 อาคาร มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้นรวมงานเพิ่มลด 1,064.32 ล้านบาท (ราคารวมมูลค่าเพิ่ม)

(20) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานระบบเครื่องปรับอากาศ

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท เพาเวอร์ซอพ

ลักษณะสัญญา : เบิ้ล ได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างบริษัท เพาเวอร์ซอพ จำกัด เพื่อจัดหาพร้อมติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ อาคาร A,B (C,Dบางส่วน) มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 57.32 ล้านบาท

(21) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างบริหารและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร Phase1,2,4

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บจก.ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด

ลักษณะสัญญา : เข้าทำสัญญาว่าจ้างบจก.ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อบริหารและควบคุมงานก่อสร้างอาคารPhase1,2,4 ของโครงการ เบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 งานตามสัญญาทั้งสิ้น 32.61 ล้านบาท

(22) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาจ้างสำรวจและตรวจสอบปริมาณงานก่อสร้าง (ช่วงระหว่างดำเนินการก่อสร้าง)

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท เดวิส แลงดอน แอนด์ เชียร์ (ประเทศไทย) จำกัด (“เดวิสแลงดอน”)

ลักษณะสัญญา : เบิ้ลได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างเดวิสแลงดอนเพื่อเป็นผู้สำรวจและตรวจสอบปริมาณงานก่อสร้างของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบและงานอื่นๆของโครงการในส่วนงานโพเดียมรวมมูลค่างานทั้งสิ้น 5.12 ล้านบาท

(23) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างค่าบริการและควบคุมงานก่อสร้าง

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท ทรัสต์ โปรเจค เมเนจเม้นท์ จำกัด

ลักษณะสัญญา : เบิ้ลได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างทรัสต์ โปรเจค เมเนจเม้นท์ ในการบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง Tower A,B และ Arcade มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 21.15 ล้านบาท

(24) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างเหมางานกระจกอลูมิเนียม

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท เอเอจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ('เอเอจี')

ลักษณะสัญญา : เบิ้ลได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างเอเอจี งานด้านกระจกอลูมิเนียม มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 125 ล้านบาท

(25) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างเหมางานลิฟท์โดยสารและบันไดเลื่อน

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท สยาม อิตาซี เอลลิเวเตอร์ จำกัด ("สยามอิตาซี")

ลักษณะสัญญา : เบิ้ลได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างสยามอิตาซี งานลิฟท์โดยสารและบันไดเลื่อน มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 145.10 ล้านบาท

(26) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานตกแต่งภายในพลาซ่า

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท รุจา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลักษณะสัญญา : เบิ้ลได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างงานตกแต่งภายในพลาซ่า มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 115.13 ล้านบาท

(27) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญา ซื้อพร้อมติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท โมเดอร์นฟurnitureกรุ๊ป จำกัด(มหาชน) ("โมเดอร์นฟurniture")

ลักษณะสัญญา : เบิ้ลได้เข้าทำสัญญาซื้อพร้อมติดตั้ง กับโมเดอร์นฟurniture มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 135.32 ล้านบาท

(28) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญา งานระบบประกอบอาคาร(M&E)แนวสูง

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท พิชญ์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลักษณะสัญญา : เบิ้ลได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างงานระบบ กับ พิชญ์ มูลค่าตามสัญญาทั้งสิ้น 46.45 ล้านบาท

(29) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญา งานระบบประกอบอาคาร(M&E)แนวสูง

คู่สัญญา : เบิ้ล กับ บริษัท กลอรี่ คลีเอเตอร์ จำกัด

ลักษณะสัญญา : เบิ้ลได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างงานระบบ กับ กลอรี่ มูลค่าตามสัญญาทั้งสิ้น 47.83 ล้านบาท

(30) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท ที ที เค อีเล็กทริก แอร์ จำกัด

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง ที ที เค อีเล็กทริก แอร์ ในงานระบบปรับอากาศระบบระบายอากาศและระบบดับเพลิงงาน พลาซ่า มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 85.21 ล้านบาท

(31) โครงการเบิ้ล แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท ยูนิซีไลน์ จำกัด

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างยูนิซีไลน์ เพื่อดำเนินการก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารส่วนพลาซ่า มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 74.34 ล้านบาท

(32) โครงการ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างที่ปรึกษาศึกษาและออกแบบระบบขนส่งมวลชนขนาดเบา (Monorail)

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด (“กรุงเทพมหานคร”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างกรุงเทพมหานคร เพื่อหาข้อมูล วิเคราะห์ จัดทำข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับการดำเนินการ ความสอดคล้องกับกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม รวมถึงการดำเนินการเพื่อคัดเลือกระบบ Monorail การคัดเลือกผู้ประกอบการ รวมถึงการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 29.96 ล้านบาท

(33) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง งานโครงสร้างอาคาร

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด (“แสงฟ้า”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างแสงฟ้า เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานให้เข้ามูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น(งานหลักและงานเพิ่ม) 790.95 ล้านบาท

(34) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานทุบรื้อโครงสร้างอาคาร

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท จีราเดल्ली จำกัด (“จีราเดल्ली”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง จีราเดल्ली เพื่อดำเนินการทุบรื้อโครงสร้างอาคารสำนักงานให้เข้า มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 12.90 ล้านบาท

(35) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานบริการให้คำปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท ทรัสตี้ โปรเจค จำกัด (“ทรัสตี้”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง ทรัสตี้ เพื่อดำเนินการงานบริการให้คำปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 3.36 ล้านบาท

(36) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานติดตั้งลิฟท์และบันไดเลื่อน

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท สยามฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ จำกัด (“สยามฮิตาชิ”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง สยามฮิตาชิ เพื่อดำเนินการงานติดตั้งลิฟท์และบันไดเลื่อนมูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 90.0 ล้านบาท

(37) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานออกแบบวิศวกรรมระบบประกอบอาคารและงานวิศวกรรมโครงการ

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (“โปรเอ็น”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง โปรเอ็น เพื่อดำเนินการออกแบบวิศวกรรมระบบประกอบอาคารและงานวิศวกรรมโครงการ มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 4.49 ล้านบาท

(38) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานที่ปรึกษาและออกแบบโครงการ Shopping mall-The 9th

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท คอนทัวร์ จำกัด (“คอนทัวร์”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง คอนทัวร์ เพื่อดำเนินการเป็นที่ปรึกษาและออกแบบโครงการ Shopping mall –The 9th มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 4.24 ล้านบาท

(39) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานผู้สำรวจปริมาณงานและควบคุมงบประมาณงาน (QS)

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท เดวิส แลงดอน เคพีเค จำกัด (“เคพีเค”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง เคพีเค เพื่อดำเนินการสำรวจปริมาณงานและควบคุมงบประมาณ(QS) มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 4.60 ล้านบาท

(40) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานออกแบบตกแต่งภายใน Lobby ,Lift Lobby ,ห้องจัดเลี้ยง ชั้น 11

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท อินทีเรีย อาร์คิเทคส์ 49 จำกัด (“อินทีเรีย อาร์คิเทคส์”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง อินทีเรีย อาร์คิเทคส์ เพื่อดำเนินการออกแบบตกแต่งภายใน Lobby ,Lift Lobby ,ห้องจัดเลี้ยงชั้น 11 มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 2.46 ล้านบาท

รับรองความถูกต้อง

(41) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงาน
ออกแบบดัดแปลงอาคาร

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท เจริญฤๅษ เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (“เจริญฤๅษะ”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง เจริญฤๅษ เพื่อดำเนินการออกแบบดัดแปลงอาคาร มูลค่า
งานตามสัญญาทั้งสิ้น 31.92 ล้านบาท

(42) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานระบบ
ประกอบอาคาร

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท คิวทีซีเอ็มอี จำกัด (“คิวทีซี”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง คิวทีซี เพื่อดำเนินงานระบบประกอบอาคาร มูลค่างานตาม
สัญญาทั้งสิ้น (รวมงานหลักและงานเพิ่ม) 709.91 ล้านบาท

(43) โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 : สัญญาว่าจ้างงานก่อสร้าง
งานกระจกอลูมิเนียม

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท คาม่าร่วมทุน จำกัด (“คาม่า”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง คาม่า เพื่อดำเนินการก่อสร้างงานกระจกและอลูมิเนียม
มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 439.45 ล้านบาท

(44) โครงการ เบิล สกาย คอนโด : สัญญาจ้างงานทำสะพานข้ามคลองและงานรั้วกำแพงกันดิน

คู่สัญญา : บริษัท กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามมิตรเอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง หจก.สามมิตรฯ สำหรับงานสร้างสะพานข้ามคลองเปรม
ประชากรและงานรั้วกำแพงกันดิน มูลค่างานตามสัญญารวม 16.85 ล้านบาท

(45) โครงการ เบิล สกาย คอนโด : สัญญาจ้างงานก่อสร้างสำนักงานขายและห้องตัวอย่าง

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท แสงวิภาค จำกัด

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง บจ.แสงวิภาค สำหรับงานก่อสร้างสำนักงานขายและห้อง
ตัวอย่าง มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 6.69 ล้านบาท

(46) โครงการอาคารสำนักงาน ยูเพลส: สัญญาว่าจ้างงานออกแบบสถาปัตยกรรม

คู่สัญญา : บริษัท กับ Aecom Singapore Pte Ltd. (“Aecom”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง Aecom เพื่อดำเนินการงานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม
Landscape Design อาคารสำนักงานให้เช่า มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 90,000.00
USD (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(47) โครงการอาคารสำนักงาน ยูเพลส: สัญญาว่าจ้างงานออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท พีดับบลิวเอสแอล วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด (“พีดับบลิวเอสแอล”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างพีดับบลิวเอสแอล เพื่อดำเนินการงานออกแบบวิศวกรรมโครงสร้างอาคารสำนักงานให้เข้า มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 6.42 ล้านบาท

(48) โครงการโรงแรม แกรนด์ รามาไนน์: สัญญาว่าจ้างงานออกแบบเขียนแบบขออนุญาตก่อสร้าง และเขียนแบบก่อสร้าง

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด (“สถาปนิก”)

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้เข้าทำสัญญาว่าจ้าง สถาปนิก เพื่อดำเนินการงานออกแบบเขียนแบบขออนุญาตก่อสร้างและเขียนแบบก่อสร้าง มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 9.63 ล้านบาท

(49) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างเสาเข็มเจาะและกำแพงกันดิน

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) (“ซีฟโก้”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง ซีฟโก้ จัดหาและจัดทำเสาเข็มเจาะ และกำแพงกันดิน มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 63.17 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(50) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด(มหาชน) (“โปรเจค แพลนนิ่ง”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง โปรเจค แพลนนิ่ง บริหารและควบคุมงานก่อสร้างระยะเวลาสัญญา 1 ธันวาคม 2555 ถึง 30 กรกฎาคม 2557 มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 17.00 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(51) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานสำรวจ ควบคุมปริมาณและราคา

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท แลงดอน แอนด์ เซียห์ (ประเทศไทย) จำกัด (“แลงดอน แอนด์ เซียห์ (ประเทศไทย)”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง แลงดอน แอนด์ เซียห์ (ประเทศไทย) งานสำรวจ ควบคุมปริมาณ และราคาก่อสร้าง 1 กรกฎาคม 2556 ถึง 31 ตุลาคม 2557 มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 5.00 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(52) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง Sub Structure

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ (“อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ งานก่อสร้างงานโครงสร้าง Sub Structure 15 มีนาคม 2556 ถึง 30 กันยายน 2556 มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น 115.40 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

รับรองความถูกต้อง

(53) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม Super Structure

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ (“อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ งานก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม Super Structure 1 ตุลาคม 2556 ถึง 31 สิงหาคม 2556 มูลค่าสัญญาทั้งสิ้น 251.58 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(54) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานค่าที่ปรึกษางาน FAÇADE

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท ออเรคอน คอนซัลติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด (“ออเรคอน คอนซัลติ้ง (ประเทศไทย)”))

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง ออเรคอน คอนซัลติ้ง (ประเทศไทย) งานค่าที่ปรึกษางาน FAÇADE มูลค่าสัญญาทั้งสิ้น 1.35 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(55) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานระบบประกอบอาคาร

(Core & Shell Package)

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท คิวทีซีเอ็มอี จำกัด (“คิวทีซีเอ็มอี”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง คิวทีซีเอ็มอี งานก่อสร้างงานระบบประกอบอาคาร (Core & Shell Package) 23 กันยายน 2556 ถึง 31 ตุลาคม 2557 มูลค่าสัญญาทั้งสิ้น 282.24 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(56) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานผนังภายนอกอาคาร (งานกระจกและอลูมิเนียม)

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท คาม่าร่วมทุน จำกัด (“คาม่าร่วมทุน”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง คาม่าร่วมทุน งานผนังภายนอกอาคาร (งานกระจกและอลูมิเนียม) 10 กันยายน 2556 ถึง 30 สิงหาคม 2557 มูลค่าสัญญาทั้งสิ้น 165.16 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(57) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานงานลิฟต์โดยสารและบันไดเลื่อน

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท สยาม ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ จำกัด (“สยาม ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง สยาม ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ งานลิฟต์โดยสารและบันไดเลื่อน 10 กันยายน 2556 ถึง 31 ตุลาคม 2557 มูลค่าสัญญาทั้งสิ้น 26.43 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

รับรองความถูกต้อง

(58) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานInterior and Environmental Graphic Design

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท สเปซ แมทริกซ์ ดีไซน์ คอนซัลแทนส์ (ประเทศไทย) จำกัด (“สเปซ แมทริกซ์ ดีไซน์ คอนซัลแทนส์ (ประเทศไทย)”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง สเปซ แมทริกซ์ ดีไซน์ คอนซัลแทนส์ (ประเทศไทย) Interior and Environmental Graphic Design 4 กันยายน 2556 ถึง 31 สิงหาคม 2557 มูลค่าสัญญาทั้งสิ้น 2.7 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(59) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานออกแบบงานสถาปัตยกรรม

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท เออร์เบิน อาร์คิเทคส์ จำกัด (“เออร์เบิน อาร์คิเทคส์”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง เออร์เบิน อาร์คิเทคส์ ออกแบบงานสถาปัตยกรรม 1 ตุลาคม 2554 ถึง 31 ธันวาคม 2556 มูลค่าสัญญาทั้งสิ้น 8.8 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(60) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานออกแบบระบบวิศวกรรมเครื่องกลและไฟฟ้า

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ทเวิร์ค จำกัด (“อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ทเวิร์ค”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ทเวิร์ค ออกแบบระบบวิศวกรรมเครื่องกลและไฟฟ้า สิ้นสุด 30 ธันวาคม 2556 หรือเร็วกว่าที่เสร็จ มูลค่าสัญญาทั้งสิ้น 3.9 ล้านบาท (ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(61) โครงการอาคารสำนักงาน “ยูเพลส” :สัญญาว่าจ้างงานค่าบริหารโครงการ U-Place

คู่สัญญา : สเตอริลิง กับ บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด(มหาชน) (“แกรนด์ คาแนล แลนด์”)

ลักษณะสัญญา : สเตอริลิง ได้ว่าจ้าง แกรนด์ คาแนล แลนด์ ค่าบริหารโครงการ U-Place 1 กรกฎาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2556 มูลค่าสัญญาทั้งสิ้น 32.69 ล้านบาท(ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(62) โครงการพระราม 9 พลัส 4 : สัญญาจ้างที่ปรึกษาและออกแบบโครงการ แกรนด์ พระราม 9

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท บีทีวี มาร์เก็ตติ้ง จำกัด

ลักษณะสัญญา : บริษัทได้รับจ้างเป็นที่ปรึกษาและออกแบบโครงการพระราม 9 พลัส 4 เป็นอาคารสำนักงานจำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 58,497 ตารางเมตร เป็นสำนักงานสูง 33 ชั้น พื้นที่พาณิชยกรรม 3 ชั้น มีที่จอดรถประมาณ 562 คัน ค่าจ้างดำเนินงานทั้งสิ้น 42.125 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาการจ้างดำเนินงานตามสัญญาจ้างให้แล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน เริ่มตั้งแต่ขั้นตอนงาน

รับรองความถูกต้อง

ออกแบบร่างขั้นต้น จนถึง งานออกแบบรายละเอียดการก่อสร้าง (ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันหลังจากได้ส่งแบบให้ทางราชการเรียบร้อยแล้ว)

(63) โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 16 ชั้นรวม 5 อาคาร

คู่สัญญา : บริษัท กับ บริษัท บีล แอสเซทส์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ดันสน เพลินจิต จำกัด)

ลักษณะสัญญา : บริษัทรับจ้างเป็นที่ปรึกษาและออกแบบโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 16 ชั้นรวม 5 อาคาร ค่าจ้างดำเนินงานรวมทั้งสิ้น 78.642 ล้านบาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาการจ้างดำเนินงานตามสัญญาจ้างให้แล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน เริ่มจากงานออกแบบร่างขั้นต้น จนถึง งานออกแบบรายละเอียดก่อสร้าง (ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน หลังจากได้ส่งแบบให้ทางราชการเรียบร้อยแล้ว)

สัญญาอันเกี่ยวเนื่องจากการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(1) บันทึกข้อตกลงไม่ดำเนินธุรกิจแข่งขันของกลุ่มเจริญฤกษ์

คู่สัญญา : บริษัทกับบริษัทในกลุ่มเจริญฤกษ์อันได้แก่เจริญฤกษ์ บริษัท บีลพาร์ค เรสซิเดนส์ จำกัด (“บีลพาร์ค”) แกรนด์ฟอร์จูน ปรีเก็ทท์ บริษัท สกายเวย์ เรียดดี้ จำกัด บริษัท ฟิวเจอร์ แอสเซทส์ จำกัด บริษัท แมกซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด บริษัท โพรเม้น จำกัด บริษัท จี ซี แอนด์ ที จำกัด และ บริษัท เครยอร์น ดีไซน์ จำกัด

ลักษณะสัญญา : บริษัทในกลุ่มเจริญฤกษ์จะไม่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นธุรกิจประเภทเดียวกับธุรกิจของบริษัท ไม่ว่าจะดำเนินการโดยตนเองหรือร่วมทุนกับผู้ประกอบการอื่น แต่ทั้งนี้ จะไม่รวมถึงทรัพย์สินซึ่งแต่ละบริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ แต่มีเงื่อนไขต่างๆ ดังนี้ ทรัพย์สินที่ไม่มีศักยภาพที่จะพัฒนาเป็นโครงการเพื่อผลตอบแทนเชิงพาณิชย์อย่างมีนัยสำคัญในอนาคต ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ปัจจุบันดำเนินการอยู่แล้วแต่ไม่มีนัยสำคัญ ทรัพย์สินที่เหลือนอกจากโครงการที่พัฒนาเสร็จสิ้นแล้ว ทรัพย์สินให้เช่าซึ่งมีอายุสัญญาจำกัดและบริษัทจะไม่ต่ออายุการเช่าหลังสิ้นสุดสัญญา และทรัพย์สินในโครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง โครงการ 1 และ 2 ซึ่งบริษัทได้รับโอนสิทธิตามสัญญามาจากแกรนด์ คาแนล (ผู้รับจ้างตามสัญญา)

4.6 เครื่องหมายบริการ

เครื่องหมาย บริการ	ประเภท	รายการ	วันจดทะเบียน	หมดอายุ	ทะเบียน เลขที่
	บริการ	บริการ ก่อสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง	20 เมษายน 2548	19 เมษายน 2558	บ28780
	บริการ	บริการจัดการดูแลทรัพย์สิน จัดการ/ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	20 เมษายน 2548	19 เมษายน 2558	บ28779
	บริการ	บริการ จัดการอสังหาริมทรัพย์	11 เมษายน 2551	10 เมษายน 2561	บ41567
	บริการ	บริการ การก่อสร้าง-อาคาร ควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร	11 เมษายน 2551	10 เมษายน 2561	บ41568
	บริการ	บริการ ก่อสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง อาคาร	5 กันยายน 2551	4 กันยายน 2561	บ44842
	บริการ	บริการ จัดการอสังหาริมทรัพย์	5 กันยายน 2551	4 กันยายน 2561	บ44843
แกรนด์ คาแนล	บริการ	บริการ ก่อสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง อาคาร	3 ธันวาคม 2551	2 ธันวาคม 2561	บ44845
	บริการ	บริการ จัดการอสังหาริมทรัพย์	3 ธันวาคม 2551	2 ธันวาคม 2561	บ44844
	บริการ	บริการจัดการดูแลทรัพย์สิน จัดการ/ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	26 พฤศจิกายน 2552	25 พฤศจิกายน 2562	บ49238
	บริการ	บริการ ก่อสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง อาคาร	26 พฤศจิกายน 2552	25 พฤศจิกายน 2562	บ49239